PROJEKT ZA IZVEDBO GRADNJE

Investitor:	**ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR** Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur
Objekt:	**REKONSTRUKCIJA IN VGRADNJA OSEBNEGA DVIGALA**
Vrsta projektne dokumentacije:	**PZI – Projekt za izvedbo gradnje**
Za gradnjo:	**REKONSTRUKCIJA** **MANJŠA REKONSTRUKCIJA** **VZDRŽEVALNA DELA**
Projektant:	**ARHITEKT Alen Bauer, s.p.** **Laze pri Kostelu 16, 1336 Kostel** odgovorna oseba: **Alen Bauer** Žig: Podpis:
Pooblaščeni arhitekt:	**Alen BAUER, univ.dipl.inž.arh.** **ZAPS 1291 PA*** Žig: Podpis:
Vodja projektiranja:	**Alen BAUER, univ.dipl.inž.arh.** **ZAPS 1291 PA*** Žig: Podpis:
Številka projekta:	**92-2025**
Številka načrta:	**92-2025-1**
Številka izvoda	**1 2 3 4 A**
Kraj izdelave projekta:	**Celje**
Datum izdelave projekta:	**8 / 2025**

ARHITEKT
ALEN BAUER, S.P.

ALEN BAUER
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1291

ALEN BAUER
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1291

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1-Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**REKONSTRUKCIJA IN VGRADNJA OSEBNEGA DVIGALA V DIJAŠKEM DOMU ŠC ŠENTJUR**
kratek opis gradnje		**Rekonstrukcija dela obstoječe stavbe Dijaški dom Šolskega centra Šentjur, vgradnja osebnega dvigala in prenova sanitarij za funkcionalno ovirane osebe**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☑	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**92-2025**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**Arhitektura**
naziv načrta		**1-Načrt arhitekture**
številka načrta		**92-2025-1**
datum izdelave		**1. 8. 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**ARHITEKT Alen Bauer, s.p.**
naslov		**Laze pri Kostelu 16, 1336 Kostel**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Alen Bauer**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Alen Bauer, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1291 PA***
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

ARHITEKT
ALEN BAUER s.p.

ALEN BAUER
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1291

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE PZI, št. 92-2025-1

1.1	Naslovna stran načrta (Priloga 1C)
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Izjava projektanta in pooblaščenega strokovnjaka (Priloga 2C)
1.4	Tehnično poročilo načrta arhitekture
1.5	Tehnični prikazi

1.3 IZJAVA PROJEKTANTA IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA (Priloga 2C)

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**ARHITEKT Alen Bauer, s.p.**
naslov	**Laze pri Kostelu 16, 1330 Kostel**
odgovorna oseba projektanta	**Alen Bauer**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Alen Bauer, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**92-2025**
datum izdelave	**08/2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Alen Bauer, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1291 PA***
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Alen Bauer**
podpis odgovorne osebe projektanta	

ALEN BAUER
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1291

ARHITEKT
ALEN BAUER, S.P.

1.4 TEHNIČNO POROČILO PZI

1.4.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. NAMEN IN PREDMET PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija PZI zajema več predvidenih gradbenih posegov v obstoječi stavbi dijaškega doma, ki spada v sklop kompleksa Šolskega centra Šentjur (stavba št. 142, k.o. 2647-Bezovje), v občini Šentjur.
Gradnja obsega:

1. rekonstrukcijo dela obstoječe stavbe dijaškega doma Šolskega centra Šentjur z vgradnjo osebnega dvigala, primernega za univerzalno rabo objekta,
2. prenovo skupnega hodnika in ureditev sanitarij za funkcionalno ovirane v območju vgradnje dvigala in obstoječega sklopa sanitarij v kletni etaži, ob jedilnici,
3. manjšo rekonstrukcijo, ki obsega izvedbo preboja v obstoječi zunanji steni ter ureditev novega vhoda v nivoju kletne etaže, za dostop funkcionalno oviranih oseb v objekt in do novo predvidenega osebnega dvigala in
4. prizidavo manjšega zastekljenega konzolnega nadstreška velikosti ca 4,5 m^2 nad novo predvidenim vhodom v nivoju kletne etaže, v okviru manjše rekonstrukcije.

OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi objekt (dijaški dom) je 5-etažna stavba za posebne družbene skupine (CC-SI 11302) zgrajena leta 1983, bruto površine 2153,85 m² in neto površine 1836,83 m². Obstoječa stavba dijaškega doma je del kompleksa šolskega centra in stoji na zemljišču s parcelno številko 589/3, v k.o. Bezovje (2647), v občini Šentjur.

Obstoječa stavba je bila zgrajena leta 1983 (za objekt je bilo izdano uporabno dovoljenje št. 351-488/81-5/3 z dne 9/11-1983).

Tloris in gabariti: obstoječa stavba je pravokotne oblike, največji tlorisni gabariti objekta na stiku z zemljiščem merijo **36,5 m × 40,8 m,** najbolj izpostavljeni gabariti objekta prav tako **36,5 m × 40,8 m**. Stavba ima 5 etaž: klet (−3,65 m), pritličje in dve nadstropji ter mansardo; višina od kote pritličja (0,00) do najvišje

kote objekta - slemena dvokapne strehe - meri 12,6 m, največja višina objekta od kota finalnega tlaka najnižje etaže (klet) do najvišje kote objekta (sleme strehe) pa meri **16,25 m** .

Konstrukcija: kombinacija betona, opeke in lesa; nosilne stene so opečne, stropne plošče armiranobetonske; streha dvokapna (naklon 30°) z maloformatno kritino.

Obstoječa stavba je priključena na gospodarsko javno infrastrukturo. Na zemljišču s predmetno gradnjo se že nahaja NN električni priključek (priključno merilno mesto v objektu), vodovodni priključek, priključek na fekalno kanalizacijo in meteorno kanalizacijo ter na elektronsko komunikacijsko omrežje (računalniška omrežna TK, telefonska TK in KTV). Kapaciteta obstoječih komunalnih vodov se s predvidenim posegom ne spreminja. Dovoz za osebna, dostavna in tovorna vozila je omogočen z državne ceste na južni strani predmetne stavbe ter preko interne asfaltne ceste do objekta na zahodni in vzhodni, osebni dostop pa je mogoč z interne prometne površine zahodno ob objektu.

Skupna velikost neto površin predmetne obstoječe stavbe v vseh etažah meri 1836,8 m2, zemljišče pod stavbo meri 764,0 m2, višina stavbe od kote 0,00 (etaža pritličja) do slemena strehe (najvišja točka) meri 12,6 m, največja višina stavbe od kote -3,65 (etaža kleti) pa 16,25 m.

Skupna velikost bruto etažnih površin obstoječega objekta meri 2153,85 m2. Velikost zemljiške parcele s predmetno stavbo meri 1856,0 m2 (površina objekta na stiku z zemljiščem).

RUŠITVENA DELA

Splošno

V sklopu predvidenih posegov v sklopu dijaškega doma Šolskega centra Šentjur se bodo izvedla obsežna rušitvena dela, potrebna za vgradnjo novega dvigalnega jaška, ureditev novega vhoda v kletni etaži jedilnice ter za izvedbo drenaže in toplotne izolacije zunanjih sten. Rušitveni posegi so razdeljeni v naslednje sklope:

1. rušitev dela obstoječih medetažnih plošč in strešne konstrukcije ter poglobitev za dvigalni jašek;
2. preboj v zunanji severni steni v predprostoru dvigalnega jaška, za izvedbo okenske odprtine
3. rušitev zidanega parapeta in obstoječega okna v kletni etaži jedilnice za ureditev novega vhoda;
4. izkopi ob severnih obodnih stenah kletne in pritlične etaže za izvedbo drenaže, hidroizolacije in toplotne izolacije ob vkopanih stenah.

Vsa dela morajo potekati pod nadzorom pooblaščenega odgovornega nadzornika gradnje in vodje del, ob upoštevanju varnostnih predpisov in po predhodnem obvestilu in ob prisotnosti pooblaščenih zastopnikov upravljavcev obstoječih infrastrukturnih vodov.

Zakoličba vodov in varovanje območja

Pred začetkom rušitve je treba natančno zakoličiti potek obstoječih TK vodov, elektrovodov in drugih infrastrukturnih vodov v bližini posega. Investitor oz. izvajalec je dolžan pred pričetkom posegov pravočasno obvestiti pristojne upravljavce posameznih vodov o nameravani izvedbi del in zakoličenju tras obstoječih vodov. Zakoličbo nadzirajo pooblaščeni predstavniki upravljavcev ob prisotnosti gradbenega nadzora. Na tej osnovi se določijo območja, kjer je obvezno izvajati ročni izkop zemljine. Gradbišče se ogradi in ustrezno označi; dostopne poti se ločijo od delovišča.

Pred pričetkom izvedbe rušitvenih del na objektu je potrebno, pod obveznim strokovnim nadzorom, preveriti dejansko stanje obstoječih napeljav in instalacij v območju posegov, ter po potrebi odklopiti električno napajanje objekta in vse druge instalacijske priključke, ki so še v uporabi ali so opuščeni oz. preprečiti morebitne poškodbe in nesreče, ki bi bile posledica še aktivnih instalacijskih napeljav in priključkov.

Pred pričetkom izvedbe del je potrebno odstraniti ali prestaviti vse instalacijske naprave in priključke, ki bi lahko ovirali ali preprečevali izvedbo predvidenih gradbenih posegov. Vse prestavitve in odstranitve morajo biti obvezno potrjene s strani odgovornega vodje gradbenega nadzora. Izvajalec mora vse gradbene elemente in dele, ki so predvideni za odstranitev in kasnejšo ponovno montažo, pred izvedbo demontaže skrbno posneti in evidentirati obstoječe stanje, tudi s fotografsko evidenco. Vse odstranjene demontažne dele je potrebno ustrezno deponirati in zaščititi pred poškodbami. Z gradbenimi odpadki, ki bodo nastali pri rušitvenih delih, je potrebno ravnati skladno z zakonodajo.

Začasna podpora in zaščita

Pred izrezom medetažnih plošč se obstoječe plošče in stene podprejo z jeklenimi podporniki, predvsem na območju predvidenega jaška in novega vhoda. Prav tako je potrebno podpreti zidove pri izkopih ob zunanji steni, dokler niso izvedene nove drenaže in izolacije. Hkrati je potrebno ustrezno protiprašno in protihrupno zaščititi prostore obstoječega objekta, ki bodo v času gradnje v uporabi. Dela se smejo izvajati samo v času, ki ga po skupnem dogovoru določita vodstvo ŠC Šentjur in dijaškega doma ter izvajalec del.

Odklop instalacij

V območju rušitve se začasno odklopijo električne in telekomunikacijske inštalacije, vodovod in kanalizacija. Če vodi potekajo v neposredni bližini izkopa, se po zakoličbi izvedeta ročni odkop in zaščita cevi s sendvič ploščami ali lesenimi opaži.

Rušitev in poglobitev za dvigalni jašek

Odstranitev oblog in instalacij: Po etažah se odstranijo stenske in talne obloge, spuščeni stropi in instalacije v območju jaška, kot v prejšnjem opisu.

Rezanje medetažnih plošč: Od zgoraj navzdol se izvede preboj plošč; obodu odprtine se namesti jeklene profile za prenos bremen. Rezi se izvajajo z diamantnimi rezalniki. Konstrukcijo se ruši segmentno, da se sproti preverja dejanski potek armature.

Poglobitev v kleti: V etaži kleti je treba obstoječo armiranobetonsko temeljno ploščo debeline približno 1 m prerezati in odstraniti v dimenzijah tlorisa dvigalnega jaška. Po odstranitvi plošče se nadaljuje odstranitev AB plošče do ravni cca 80 cm pod koto kletne etaže. Izkop se izvede previdno, po segmentih, zaradi morebitnih nepričakovanih konstrukcijskih elementov. Brežine je treba začasno zavarovati pred udori. Dno izkopa se pripravi za novo temeljno ploščo; na robu izkopa se izvede obodni opaž in pripravi se drenaža.

Prehodi in sanitarni prostori: V etaži kleti se izvede preboj za prehod v obstoječi steni med stopniščem in predvidenim predprostorom dvigala. Prav tako se izvede odstranitev obstoječega finalnega tlaka v hodniku pred obstoječim sklopom sanitarij in v obeh prostorih obstoječih sanitarij, do nosilne podlage iz betonskega estriha. V teh dveh prostorih se izvede tudi odstranitev celotne stenske obloge iz keramike oz. pralne barve, podlago tlakov in sten se obrusi in izravna ter pripravi za nanos hidroizolacijskega sloja oz. lepilnega sloja za položitev nove finalne obloge gres porcelanske keramike oz. dvojnega opleska s pralno ali disperzijsko barvo, po izboru projektanta arhitekture.

V etaži pritličja, 1. nadstropja in 2. nadstropja se izvede odstranitev obstoječih vrat in dela predelne stene na mestu prehoda iz skupnega hodnika v predprostor dvigala. Na mestu odstranitve stene in v predprostoru dvigala se odstrani obstoječa finalna obloga tlaka do nosilne podlage iz betonskega estriha. Prav tako se izvede rušitev predelne stene med predprostorom dvigala in prostorom predvidenih novih sanitarij za funkcionalno ovirane, nasproti dvigala, s skupnim prehodom preko predprostora dvigala. V tem delu se prav tako odstrani finalne tlake do nosilne betonske podlage ter morebitne stenske obloge in obstoječo stensko barvo. Podlago se obrusi in izravna ter pripravi za nanos lepilnega oz. hidroizolacijskega sloja (sanitarije) in finalne obloge tal (gres porcelanska keramika) ter stensko oblogo z gres porcelansko keramiko oz. nanos pralne ali disperzijske barve, skladno z načrtom arhitekture. Finalna obloga tlaka mora biti v predprostoru dvigala popolnoma višinsko izravnana s koto obstoječega tlaka v hodniku, na katerega se navezuje.

Odvoz materiala: Odstranjeni beton in zemljina se ločeno skladiščijo; betonski kos se zdrobi in odda za reciklažo, zemljina se začasno deponira za kasnejšo zasipanje. Odvoz gradbenega materiala je potrebno izvajati na ustrezno deponijo, voditi evidence in ravnati skladno z zakonodajo.

Izkopi in sanacija obodnih sten

Izkop v kleti: Ob severni zunanji steni ob SV steni kletne etaže se izvede ročni odkop širine približno 2-3 m do globine temelja (~4 m). Dno izkopa mora doseči nivo temeljne AB plošče. Ob izkopu se zaščiti brežine z lesenimi opažnimi ploščami ali vertikalnimi podpornimi elementi. Na tem nivoju se vgradi drenažna cev, obdana s filtrirnim slojem in nasutjem; sledi izvedba vertikalne hidroizolacije zunanje stene po standardu SIST DIN 18195 in namestitev toplotne izolacije iz XPS. Nato se izkopane jame postopno zasujejo z ustrezno zbitim materialom in sanira se travnata površina.

Izkop v pritličju: Podobno kot v kleti se na severnem izzidanem delu objekta v pritličju ob treh zunanjih stenah izvede izkop zemljine v širini 2 m in poglobitev do nivoja obstoječega temelja in pripravi podlaga za izvedbo drenaže,, hidroizolacije in toplotne izolacije, ki se izvedejo enako kot v kleti. Pri zasipavanju je treba paziti na slojevito utrjevanje zemljine in obnovo travnate površine.

Pri obeh izkopih je nujno ročno kopanje na območjih, kjer so zakoličeni TK vodi ali elektrovodi, ter prisotnost predstavnikov upravljavcev vodov. V bližini vodov je prepovedano uporabljati težko gradbeno mehanizacijo; izkop poteka počasi, z nenehnim spremljanjem položaja cevi in kablov.

Rušitev okna in ureditev novega vhoda

Rušitvena dela za novi vhod v kletni etaži potekajo enako kot v predhodnem opisu: demontaža obstoječega, izrez odprtine do tal in odstranitev parapeta ter brušenje in priprava podlage za izvedbo hidroizolacije in toplotne izolacije v območju stika zunanjega in notranjega tlaka. Posebno pozornost je treba nameniti morebitnim obstoječim instalacijam in jih pred izvedbo del previdno odstraniti.

Sanacija po izvedenih deli

Po montaži drenažnih cevi, hidroizolacije in toplotne izolacije se izkopi zasujejo z ustreznim materialom v slojih debeline največ 30 cm, vsak sloj se utrdi do predpisane zbitosti. Na površinah, kjer je bila prej travnata površina, se po zasipu položi humus in se zasadi trava. Odstranjena talna konstrukcija v kleti in preboji v ploščah se po vgradnji dvigala betonirajo oziroma prilagodijo glede na PZI. Vse začasne podpore se odstranijo šele po zaključku gradbenih del in preveritvi stabilnosti nove konstrukcije.

2. ZEMLJIŠČE

Zemljišče s predmetno gradnjo se nahaja na območju k.o. Bezovje, v kompleksu zemljišč šolskega centra, v občini Šentjur. Površina zemljišča pod predmetno obstoječo stavbo (parc.št. 589/3, k.o. Bezovje, stavba št. 142) meri 1856 m2 in v celoti stoji na zemljišču v državni lasti, s katerim upravlja investitor.

Gradbena parcela za predmetno gradnjo obsega celotno zemljiško parc. št. 589/3, k.o. Bezovje in obdajajočo zemljiško parcelo, št. 589/2, k.o. Bezovje, v lastništvu istega lastnika in predstavlja zemljišče pod obstoječo stavbo ter zemljišče okoli objekta, ki služi za vzdrževanje in funkcioniranje predmetne stavbe oz. sklopa stavb šolskega centra.

Dostop do gradbene parcele s predmetno gradnjo je predviden s severo-zahodne, južne in severo-vzhodne strani, preko obstoječega internega cestnega omrežja, znotraj kompleksa Šolskega centra Šentjur, ki je na javno prometno infrastrukturo povezano na zahodni in južni strani kompleksa, kjer so tudi zagotovljena parkirišča za uporabnike in zaposlene.

Podatki o zemljiščih s predmetno gradnjo so naslednji:

k.o.	Parc.št	Velikost zemljišča (po GURS) v m2
Bezovje (2647)	589/3	1856
Bezovje (2647)	589/2	7124

Podatki o dejanski rabi:

k.o.	Parc.št.	Dejanska raba	Delež zemljišča (po GURS) v %
Bezovje (2647)	589/3	- poseljena zemljišča tloris stavbe - poseljena zemljišča	95,9% 4,1%
Bezovje (2647)	589/2	-- kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča, tloris stavbe -- kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča -- vinograd -- poseljena zemljišča -- poseljena zemljišča, tloris stavbe -- kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	2,4% 28,2% 10,8% 31,9% 3,7% 23,0%

Podatki o namenski rabi:

k.o.	Parc.št.	Namenska raba	Delež zemljišča (po GURS)
Bezovje (2647)	589/3	- druga območja centralnih dejavnosti	100,0%
Bezovje (2647)	589/2	- druga območja centralnih dejavnosti	100,0%

Na navedenih zemljiščih stoji kompleks šolskega centra z več pripadajočimi objekti: stavbe št. 140, 141, 144 in med njimi predmetna obstoječa stavba dijaškega doma, stavba št. 142,. 5-etažni objekt (K +P+2N+M), z naslednjimi karakteristikami:

OBSTOJEČA STAVBA ŠT. 142 (DIJAŠKI DOM):
– Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (klasifikacija 11302, skladno z Uredbo o razvrščanju objektov, UL RS št. 96/22) in Tehnično smernico TSG-V-006: 2022, delež 100%;
– Glede na zahtevnost spada objekt po kriterijih Uredbe o razvrščanju objektov, Priloga 1, med zahtevne objekte (bruto površina > 2000 m2, višina > 10m)

PODATKI ZA OBSTOJEČE OBJEKTE NA GRADBENI PARCELI:		
ZEMLJIŠČE	**POVRŠINA**	**DELEŽ**
Obstoječe stavbe – zazidana površina	2184,0 m^2	24,3 %
Obstoječe stavbe - Objekt na stiku z zemljiščem	2184,0 m^2	24,3 %
Utrjene zunanje površine (povozne, pohodne, tehnične)	1524,0 m^2	17,0 %
Odprte bivalne površine	0,0 m^2	0,0 %
Zelene raščene površine	5272,0 m^2	58,7 %
Gradbena parcela skupaj (GP 1)	**8980,0 m^2**	**100,0 %**

OPIS NOVIH GRADBENIH POSEGOV

Predvideni obseg del zajema opaženje in izgradnjo AB dvigalnega jaška in vgradnjo osebnega dvigala s 5 postajami (klet, pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje ter mansarda). Predmetno novo dvigalo bo vgrajeno ob stopnišču SV delu objekta.

Bruto površina tlorisa predvidenega dvigalnega jaška meri **2,40 m x 2,25 m** in v višino od kote pritličja **12,5 m** ter od kote kleti (kota tlaka najnižje etaže oz. največja višina dvigalnega jaška) **16,15 m.** V vsaki etaži se izvede preboj obstoječe medetažne konstrukcije; medetažne odprtine in hodniki se prilagodijo novemu jašku, vključno s prestavitvijo ali popolno odstranitvijo obstoječega prezračevalnega jaška, kar se določi pred pričetkom gradbenih del. Dvigalo bo standardizirane izvedbe, primerno za prevoz funkcionalno oviranih oseb. Celotno območje posega zajema še prostor sanitarij, ki se preuredijo v sklopu vzdrževalnih del in in hodnik s predprostorom dvigala.

Največje bruto tlorisne dimenzije celotnega dela s posegom v etažah nad pritličjem tlorisno merijo **7,0 m x 2,25 m**. Skupna bruto etažna površina objekta se s predmetnim posegom (toplotna izolacija zunanjega dela jaška dvigala) poveča za 2,8 m^2.

Obstoječi nosilni elementi zunanje stene, ostrešja in medetažne konstrukcije bodo po izvedenih lokalnih rušitvenih delih rekonstruirani in prilagojeni za vgradnjo dvigala, izvedeni bodo iz jeklenih, betonskih in lesenih elementov. Medetažna konstrukcija bo v vsaki etaži predelana do dvigalnega jaška (izvede se

izravnava in novi sloji tlaka). V etaži kleti se izvede rušitev konstrukcije tlaka in poglobitev za izvedbo temeljev jaška dvigala. V etaži pritličja (nad terenom) se izvede nova talna konstrukcija, v strehi, na stiku med obstoječo strešino in vgrajenim dvigalnim jaškom, pa tudi prilagodi ostrešje in rekonstruira odvod meteorne vode ter strelovod. Deli nosilnih sten se rekonstruirajo in ojačajo z izvedbo v armiranem betonu in opečni klasični zidavi. Izvedena bo ustrezna toplotna izolacija stavbnega ovoja in ostrešja na mestu predmetnega posega.

Največji horizontalni najbolj izpostavljeni gabariti obstoječe stavbe se s predvideno rekonstrukcijo ne spremenijo in bodo po izvedenih posegih ostali enaki kot pred izvedbo predmetne gradnje.

Posegi v druge dele obstoječe stavbe niso predmet tega projekta, prav tako ni predvidenih posegov v obstoječe infrastrukturne vode in priključke. V primeru, da bi z izkopi na severni strani ob obstoječem objektu posegali v varovalni pas obstoječe infrastrukture, bodo vsi posegi izvedeni v skladu s pogoji pristojnih upravljavcev teh vodov.

Predmetna gradnja ne bo bistveno vplivala na toplotne karakteristike obstoječega objekta in učinkovito rabo energije v objektu oz. bodo te karakteristike lokalno izboljšane z izvedbo toplotne izolacije stavbnega ovoja.

Največja višina predmetnega objekta nad koto pritličja (0,00) po izvedeni gradnji ne bo presegala obstoječe najvišje kote objekta nad koto pritličja (0,00) in bo ostala nespremenjena, **12,6 m** (sleme strehe obstoječe stavbe na relativni koti +12,59 m). Nad dvigalnim jaškom je predvidena izvedba enokapne streha v naklonu 4°. Obstoječa dvokapna streha se ohrani v nespremenjenih zunanjih gabaritih in naklonih.

Obstoječe nosilne stene se na mestih posega ojačajo z betonom in opeko; strešna konstrukcija se lokalno rekonstruira za stik z novim jaškom.

Arhitektonske in notranje ureditve

V sklopu izgradnje dvigalnega jaška in v tem okviru predvidene rekonstrukcije, je predvidena tudi prenova sanitarij in predprostora med dvigalom in sanitarijami, prenovljene sanitarije bodo prilagojene gibalno oviranim in opremljene s keramičnimi oblogami. Novi zunanji zidovi dvigalnega jaška bodo toplotno izolirani z mineralno volno in zaključeni z ETICS fasado s tankoslojnim zaključnim fasadnim ometom, usklajeno z obstoječo barvo fasade; stik med novim in starim delom bo dilatiran. Okna in vrata bodo kovinska, z izolacijsko zasteklitvijo (Uw ≤ 1,1 W/m²K). Barva okenskih okvirov bo enaka, kot je barva okvirov obstoječih oken na stavbi.

Dovoz do stavbe je predviden z javne prometne površine na zahodni strani kompleksa, do gradbišča pa bo možno dostopati tudi na V delu, preko obstoječe interne cestne povezave.

Obstoječa stavba je že priključena na GJI, zaradi predmetne gradnje se priključki ne spreminjajo. Meteorne vode s strehe predvidene prizidave dvigalnega jaška in nadstrešnice nad vhodom, na zahodni strani

obstoječe stavbe, se povežejo v obstoječi sistem odvoda meteorne kanalizacije in zaradi relativno majhne površine ne predstavljajo bistvene dodatne obremenitve kapacitete meteorne kanalizacije.

Obstoječi objekt ima več vhodov. Glavni vhod v obstoječo stavbo je z Z strani, na nivoju 2. etaže, dodaten vhod je na J strani objekta, z nivoja 1. etaže.

Dodaten vhod je predviden na Z strani, z nivoja zunanje tlakovane površine v 1. etažo (etaža kleti), ki bo služil tudi kot vhod za gibalno ovirane osebe. Obstoječe okno na tem mestu se odstrani, prav tako parapet pod oknom. Izvede se nova vhodna vrata in zasteklitev. Nad vhodom se vgradi kovinska nosilna konstrukcija nadstreška širine 1,2 m in dolžine 3,7 m. Na kovinsko konzolno konstrukcijo se vgradi zasteklitev iz lepljenega dvoslojnega kaljenega stekla (varnostno steklo), po dimenzijah, določenih v načrtu gradbenih konstrukcij.

Obstoječa vhoda se ne spreminjata in ostajata na isti lokaciji. V etaži kleti objekta se, poleg vhoda in stopnišča, ki povezuje etaže vertikalno, ter horizontalnih komunikacij, nahajajo še jedilnica, kuhinja, sanitarije in tehnični ter servisni prostori.
V ostalih štirih etažah nad kletno etažo so sobe za dijake, nanizane obojestransko vzdolž centralnega hodnika, ki se zaključi na južni strani posamezne etaže s prostorom etažne učilnice in prostori skupnih sanitarij.

TEHNIČNI PODATKI O OBJEKTU

Glede na zahtevnost se predmetna stavba uvršča med **zahtevne** objekte, skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS št. 96/22) oz. Tehnično smernico za graditev TSG-V-006: 2022 RAZVRŠČANJE OBJEKTOV, glede na zahtevnost .

OBSTOJEČA STAVBA :
Zunanji gabariti stavbe:

	dolžina (x)	**širina (y)**
Objekt na stiku z zemljiščem	36,5 m	40,8 m
Najbolj izpostavljeni gabariti stavbe (streha)	36,5 m	40,8 m
SKUPAJ največje mere	**36,5 m**	**40,8 m**

Obstoječi objekt ima naslednje višine:

	Relativna višina	
Kota kleti (1. etaža)	- 3,65 m	271.0 m.n.v.
Kota pritličja (2.etaža)	± 0,0 m	274.6 m.n.v.
Kota 1. nadstropja (3.etaža)	+ 2,75 m	277.4 m.n.v.
Kota 2. nadstropja (4.etaža)	+ 5,50 m	280.1 m.n.v.
Mansarda (5.etaža)	+ 8.25 m	282.9 m.n.v.
Streha (sleme)	+ 12.59 m	287.2 m.n.v.

Obstoječe kote etaž se s predmetno gradnjo ne spremenijo. Kote postaje dvigala se uskladijo z obstoječimi kotami tako, da pri prehodu iz in v dvigalno kabino ne nastane nivojska razlika.

OPIS DOSTOPOV IN VHODOV DO OBJEKTA

Dovoz do gradbene parcele predmetnega objekta je zagotovljen preko obstoječega internega cestnega priključka na državno cest, na zahodni strani gradbene parcele. Uvoz je omogočen tudi na J strani, kjer se priključuje na javno prometno infrastrukturo desno enosmerno.

Pred predmetnim obstoječim objektom je na severni in Z strani obstoječa utrjena (asfaltirana) povozna površina, ustrezno dimenzionirana za možnost manevriranja in obračanja osebnih in dostavnih vozil, preko katere bo omogočen dostop do objekta tudi za pešce (Vhod – Z). Parkirna mesta za osebna vozila so zagotovljena v neposredni bližini zadevnega objekta, na javnih parkirnih površinah (parc.št. 546/1, k.o. Bezovje).
Prostor za zbirne posode za komunalne odpadke je obstoječ (ob objektu) in se ne spreminja, saj zaradi predmetne manjše rekonstrukcije ni predvideno povečanje količin komunalnih gospodinjskih odpadkov iz objekta.

Obstoječi vhodi v objekt z nivoja 1. etaže (klet) in 2. etaže (pritličje) se ohranijo.

ZUNANJA UREDITEV

Povozne parkirne površine in manipulativne površine ob objektu so obstoječe in asfaltirane. Pohodne površine so prav tako obstoječe, asfaltirane in tlakovane s tlakovci oz. utrjenim peščenim nasutjem. Rekreativne površine na Z strani so ograjene z visoko ograjo in tlakovane.

Omogočeno je tudi obračanje vozila na manipulativni površini ob objektu in varno čelno vključevanje na javno prometno površino (preko obstoječega cestnega priključka).

Vse strešne in površinske meteorne vode so zbrane na gradbeni parceli objekta in preko obstoječega priključka odvedene v obstoječo meteorno kanalizacijo. Z ustreznimi prečnimi nakloni utrjenih zunanjih površin je preprečeno odvajanje meteorne vode na javne prometne površine in na sosednja zemljišča.

Ureditev zunanjih površin in odvod meteorne vode sta obstoječa in se ne spreminjata. Meteorne vode z strešne površine dvigalnega jaška in nadstrešnice ob vhodu v dvigalo se povežejo v obstoječi sistem meteorne kanalizacije predmetne stavbe.

5. OPIS NUMERIČNIH PODATKOV O VELIKOSTI OBJEKTOV

TABELA POVRŠIN PROSTOROV (IZRAČUN POVRŠIN PO SIST ISO 9836)
(tabela prostorov po etažah objekta z označenimi šiframi prostorov in navedbo površin)

OBSTOJEČE STANJE

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina (m²)	Uporabna površina (m²)
1	Bivalni prostori	943,5	943,5
2	Skupni prostori	893,44	
	Skupaj obseg prostorov obstoječe stavbe	**1836,83**	943,5
	SKUPAJ OBJEKT NETO	**1836,83**	

BRUTO POVRŠINA	**2153,85 m²**

PREDVIDENO STANJE – STAVBA ŠT. 142 –v obsegu predvidene gradnje dvigala (NETO površine)

KLET (ETAŽA 1):

Oznaka prostora	Ime prostora	Površina (m²)	Finalni tlak
	SKUPNI PROSTORI		
1	HODNIK	3,1	keramika
2	DVIGALO	3,4	p.p. premaz
	Skupaj skupni prostori	**6,5**	**m²**
	SKUPAJ KLET	**6,5**	**m²**

Delitev neto površine – KLET (ETAŽA 1):

	Neto uporabna površina	0,0 m²
	Neto komunikacijska površina	6,5 m²
	Neto tehnična površina	0,0 m²

BRUTO POVRŠINA – ETAŽA 1	**9,5 m²**

PRITLIČJE (ETAŽA 2):

Oznaka prostora	Ime prostora	Površina (m²)	Finalni tlak
	SKUPNI PROSTORI		
1	HODNIK	4,9	keramika
2	DVIGALO	3,7	p.p. premaz
	Skupaj skupni prostori	**8,6**	**m²**
	SKUPAJ PRITLIČJE	**8,6**	**m²**

Delitev neto površine – PRITLIČJE (ETAŽA 2):

	Neto uporabna površina	0,0 m²
	Neto komunikacijska površina	8,6 m²
	Neto tehnična površina	0,0 m²

BRUTO POVRŠINA – ETAŽA 2	**11,1 m²**

1. NADSTROPJE (ETAŽA 3):

Oznaka prostora	Ime prostora	Površina (m²)	Finalni tlak
	SKUPNI PROSTORI		
1	HODNIK	3,9	keramika
2	DVIGALO	3,7	p.p. premaz
3	SANITARIJE	4,3	keramika
	Skupaj skupni prostori	**11,9**	**m²**
	SKUPAJ 1. NADSTROPJE	**11,9**	**m²**

Delitev neto površine – 1. NADSTROPJE (ETAŽA 3):

	Neto uporabna površina	4,3 m²
	Neto komunikacijska površina	7,6 m²
	Neto tehnična površina	0,0 m²

BRUTO POVRŠINA – ETAŽA 3	**16,4 m²**

2. NADSTROPJE (ETAŽA 4):

Oznaka prostora	Ime prostora	Površina (m²)	Finalni tlak
	SKUPNI PROSTORI		
1	HODNIK	3,9	keramika
2	DVIGALO	3,7	p.p. premaz
3	SANITARIJE	4,3	keramika
	Skupaj skupni prostori	**11,9**	**m²**
	SKUPAJ 2. NADSTROPJE	**11,9**	**m²**

Delitev neto površine – 2. NADSTROPJE (ETAŽA 4):

	Neto uporabna površina	4,3 m²
	Neto komunikacijska površina	7,6 m²
	Neto tehnična površina	0,0 m²

BRUTO POVRŠINA – ETAŽA 4	**16,4 m²**

MANSARDA (ETAŽA 5):

Oznaka prostora	Ime prostora	Površina (m²)	Finalni tlak
	SKUPNI PROSTORI		
1	HODNIK	3,9	keramika
2	DVIGALO	3,7	p.p. premaz
3	SANITARIJE	4,3	keramika
	Skupaj skupni prostori	**11,9**	**m²**
	SKUPAJ MANSARDA	**11,9**	**m²**

Delitev neto površine – MANSARDA (ETAŽA 5):

	Neto uporabna površina	4,0 m²
	Neto komunikacijska površina	9,2 m²
	Neto tehnična površina	0,0 m²

BRUTO POVRŠINA – MANSARDA	**16,4 m²**

BRUTO POVRŠINA – SKUPAJ	**69,8 m²**
Povečanje skupne bruto površine objekta, zaradi predmetnega posega, je minimalno in omejeno zgolj na izvedbo toplotno izolativnega fasadnega ovoja na površini obodne stene dvigalnega jaška.	**Povečanje Pb = 2,8 m²** **Nova P(bruto) = 2156,7 m²**

6. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Novo predvideni dvigalni jašek je v tlorisu oblikovan kot pravokotnik s bruto tlorisnimi gabariti **2,40 m x 2,25m**. Najvišja kota strehe dvigalnega jaška nad koto pritličja (0,00) znaša **12,5 m**, največja višina (od kote finalnega tlaka kleti do najvišje kote strehe jaška) pa **16,2 m.** Objekt je zasnovan kot klasična AB monolitna konstrukcija. V sklopu rekonstrukcije in vgradnje jaška ter osebnega dvigala se hkrati uredi tudi hodnik pred dvigalom in prostor sanitarij, prilagojen za uporabo funkcionalno oviranih oseb. Največja tlorisna bruto dimenzija prostorov predmetnega posega meri **7,0 m x 2,25 m.**

TEMELJENJE
Obstoječa stavba je temeljena na obstoječih pasovnih temeljih na protizmrzlinski utrjeni podlagi. Predvidena gradnja – rekonstrukcija z vgradnjo dvigala - ne posega bistveno v obstoječe temeljenje objekta in na mehansko stabilnost obstoječih temeljev ne bo bistveno vplivala. Izvede se nova AB temeljna plošča z lokalno poglobitvijo za izvedbo temelja jaška novega dvigala, ki se poveže do obstoječega temelja objekta oz. do nosilne podlage. Poglobitev pod obstoječi nivo kletne etaže ne bo presegala 1,0 m pod koto najnižje etaže objekta (kota tlaka kletne etaže).

Dopustna napetost temeljnih tal je predvidena kot > 250kPa. V primeru drugačnih pogojev temeljenja in temeljnih tal je treba nujno kontaktirati odgovornega geologa/geomehanika in odgovornega projektanta gradbenih konstrukcij! Na planumu posteljice je treba doseči min.EVd1 = 40,00 MPa.

Območje dvigala bo temeljeno na AB temeljni plošči debeline 25,00cm. Tlačna trdnost betona mora znašati minimalno C25/30.

NOSILNA KONSTRUKCIJA
Konstrukcija obstoječega objekta, ki je predmet projekta, je betonska, opečna in lesena.
Nosilne stene objekta so opečne, zidane. Obstoječe nosilne stene se rekonstruira na mestih odstranitev obstoječe konstrukcije, stavbnega pohištva in drugih posegov v obstoječi fasadni ovoj stavbe.

Obodni nosilni zidovi
Zunanji nosilni zidovi bodo izvedeni kot monolitni, beton C25/30, opaž zapolnjen s konstrukcijskim betonom debeline 20 in 25 cm.

Osnovna obtežba
Vertikalno obtežbo predstavljajo stalni vplivi (lastna teža elementov nosilne konstrukcije in teža nenosilnih slojev na horizontalnih in vertikalnih elementih) ter spremenljivi vplivi (obtežba snega, vetra in koristne obtežbe). Stalni vplivi so določeni na osnovi podatkov iz načrta gradbeništva, kjer so podane sestave strehe, tlakov in sten. Koristne obtežbe so določene v skladu s standardom Evrokod.

Dopolnilna obtežba
Vpliv temperaturnih sprememb in krčenja betona je v analizi konstrukcije opuščen, kajti razsežnost objekta zagotavlja relativno majhne vplive, ki jih dodatno zmanjšuje pričakovana kontinuirna gradnja.

Velikostni red teh vplivov je manjši, kot so dopustna povečanja nosilnosti elementov pri obravnavi skupnega učinkovanja osnovnih in dopolnilnih obtežb.

Izredna obtežba - Potres

Izredno obtežbo predstavlja potres. Objekt je po pregledni karti ARSO lociran v potresni coni s projektnim pospeškom temeljnih tal **ag = 0,25 g**. Konstrukcija je analizirana v pogojih vzbujanja s seizmičnimi pospeški. Kategorija pomena objekta je II (Objekti, ki ne pripadajo drugim kategorijam). V analizi je upoštevan **tip tal C.** V primeru drugačnih pogojev na terenu nujno kontaktirati odg. projektanta gradbenih konstrukcij.

Rekonstrukcija in vgradnja dvigalnega jaška z nadstrešnico nad vhodom bo izvedena v armiranem betonu in iz jeklenih konstrukcijskih elementov.
Vertikalne zidne vezi bodo betonirane z betonom C25/30 in ojačene z armaturo kvalitete BST 500.

OPIS KONSTRUKTIVNIH ELEMENTOV IN MATERIALOV

STREHA

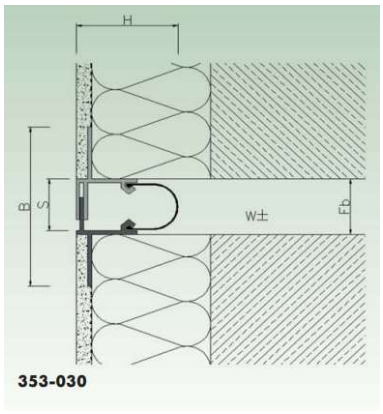
Streha obstoječega objekta je dvokapna na višjem delu in ravna na večji pritlični etaži, v naklonu strešine 30°, z osjo slemena v smeri S-J, krita z opečno maloformatno kritino v opečnem barvnem tonu. Elementi obstoječega ostrešja na predelu dvigalnega jaška, bodo rekonstruirani (po potrebi se obstoječi elementi prilagodijo ali se izvedejo novi nosilni elementi), kritina in naklon strehe ostanejo nespremenjeni. Prilagodi se odvod meteorne vode s strešine obstoječega dela in dvigala, ki se zbere v skupni odvod in poveže v obstoječ sistem odvoda meteorne vode iz objekta.

Streha dvigalnega jaška bo ravna, z min, naklonom (ca 4°), krita s pločevinasto kritino v naravnem kovinskem svetlem barvnem tonu.

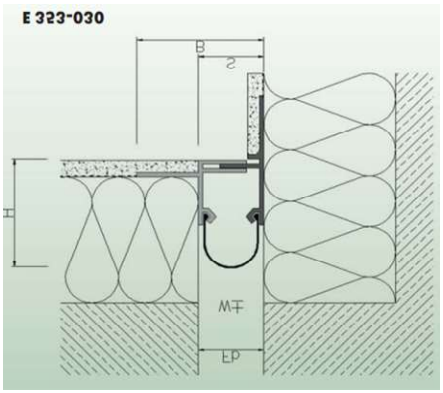
FASADA

Fasada obstoječega objekta je klasična debeloslojno ometana, brez toplotne izolacije in se ne spreminja. Novo toplotno izolacijo (kontaktna izvedba fasadnega sloja na obstoječi zidani podlagi po sistemu etics) na zunanji strani in nove fasadne sloje se izvede le na mestu predvidenega dvigala, oz. Na delu stene na v fasadi, kjer je predviden stik nove stene z obstoječo konstrukcijo. Obstoječe zunanje nosilne stene stavbnega ovoja se v območju predmetnega posega z zunanje strani obloži s toplotno negorljivo izolacijo (mineralna volna) ter zaključi s tenkoslojnim fasadnim ometom. Na stiku fasade novega dvigala in fasade obstoječega objekta se na zunanji strani izvede zapora dilatacije s fasadnim tipskim profilom (npr. Deflex, tip 353-030, ali enakovredno), pri čemer je potrebno natančno slediti navodilom proizvajalca glede pogojev vgradnje in pritrjevanja tipskega dilatacijskega profila.

PRIMER: Vgradni detajl tipskega fasadnega dilatacijskega profila na stiku novega in obstoječega dela objekta:



(stik dveh fasadnih ravnin)



(stik v notranjem vogalu)

STAVBNO POHIŠTVO

Okna in vrata bodo kovinske izvedbe, enodelna, z odpiranjem okoli horizontalne in vertikalne osi. Zastekljena bodo s toplotno izolacijskim varnostnim kaljenim steklom, k(okna)=0,7W/m2k. Skupna toplotna prehodnost okna z okvirjem ne bo presegala 1,1 W/m2K.

Stavbno pohištvo, ki je izpostavljeno atmosferskim padavinam, mora biti ob upoštevanju lokalnih podnebnih razmer grajeno tako, da stavbo ščiti pred atmosferskimi padavinami.
Stavbno pohištvo mora po standardu SIST EN 12208 izpolnjevati zahteve glede vodotesnosti. Okna ter vhodna vrata, vgrajena v pritličje ali prvo nadstropje stavbe, morajo ustrezati najmanj razredu 4A, okna ter vhodna in balkonska vrata, vgrajena v drugo ali tretje nadstropje stavbe, morajo ustrezati razredu 7A, okna ter vhodna in balkonska vrata, vgrajena v četrto ali višje nadstropje stavbe, morajo ustrezati razredu 9A. Vodotesnost stavbnega pohištva mora biti izmerjena po standardu SIST EN 1027 in dokazana z ustreznim tehničnim soglasjem oz. certifikatom gradbenega proizvoda.

Lokacija objekta spada v vetrno cono I po SIST 50341, z vetrovno obremenitvijo q_h=600 N/m^2 za stavbe do višine h=40m. Skladno s standardom za odpornost na obremenitve z vetrom (SIST EN 12210) morajo okna, zasteklitve ter vhodna in balkonska vrata, ki bodo vgrajena v objektu, ustrezati najmanj razredu C3 (tlak do 600 Pa, max. uklon okvirja do 1/300 daljše stranice elementa). Odpornost stavbnega pohištva na obremenitev z vetrom mora biti izmerjena po standardu SIST EN 12211 in dokazana z ustreznim tehničnim soglasjem oz. certifikatom gradbenega proizvoda.

Skladno s standardom za prepustnost zraka na odprtinah/zrakotesnost (SIST EN 12207) morajo konstrukcije na odprtinah objekta ustrezati najmanj kategoriji 3.

Skladno s standardom za protivlomno odpornost (SIST ENV 1630) morajo konstrukcije elementov na odprtinah objekta (okna, vrata) ustrezati najmanj razredu 4.

Stavbno pohištvo, vgrajeno na mejah požarnih sektorjev, mora ustrezati zahtevam iz študije oz. zasnove požarne varnosti. Zasteklitev v okenskih odprtinah in pohištveno okovje oz. okenski elementi kot celota morajo dosegati ustrezno požarno odpornost, vrata morajo biti opremljena s samozapiralom in ustrezno obliko kljuke za izhod v sili (panik kljuka panik kljuka po standardu SIST EN 179 oz. skladno s požarno varstvenimi zahtevami).

Vhodna vrata, vrata na evakuacijskih poteh ter notranja vrata v predprostore sanitarnih prostorov morajo prav tako biti opremljena s samozapirali.

Kljuke in držala vrat bodo v kovinski izvedbi. Kljuke na evakuacijskih vratih bodo iz mat nerjavnega jekla. Kljuke na evakuacijskih vratih morajo ustrezati standardu SIST EN 179 (panik kljuka po standardu SIST EN 179). Kljuke na vratih pritličja morajo v skladu s standardom DIN EN 1906 ustrezati najmanj uporabniški kategoriji 3. Vse kljuke morajo v skladu z istim standardom ustrezati najmanj razredu odpornosti 7. Zaščitna garnitura na vhodnih vratih v objekt mora imeti visoke protivlomne karakteristike najmanj razreda SK3, skladno s standardom SIST EN 1906:2012-12, razdelek 4.1.8.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Novi zunanji zidovi dvigalnega jaška bodo armirano betonski in opečni, toplotno izolirani s slojem fasadne mineralne volne ter ometani s fasadnim ometom v barvi, enaki kot barva fasade obstoječega objekta. Barvo zaključnega vidnega sloja fasade morata pred izvedbo na podlagi predloženih vzorcev oz. barvne karte potrditi vodja projektiranja in vodja nadzora.

Notranje površine obodnih zidov dvigalnega jaška bodo ometane z osnovnim in zaključnim apneno cementnim ometom in v vkopanem delu zaščitene s protiprašnim premazom, odpornim proti vlagi in vodi (npr. Sikagard - 680 S Betoncolor ali enakovredno).

Notranje površine novo prizidanih sten povezovalnega hodnika med dvigalnim jaškom in obstoječim objektom bodo ometane z osnovnim in zaključnim ometom ter slikane z dvojnim opleskom z disperzno barvo (v belem barvnem tonu) s predhodnim osnovnim premazom.

Zidovi bodo na izpostavljenih straneh in v špaletah okenskih in vratnih odprtin ometani z osnovnim in zaključnim tankoslojnim apneno-cementnim ometom, skupne debeline min. 2,0 cm, s predhodnim zapolnjenjem globje ležečih površin.
Ometi morajo biti izvedeni najmanj v kvaliteti Q3 po ÖNORM B 3346:2012. Ometi morajo ustrezati zahtevam standarda SIST EN 998-1:2017.

Po vseh prostorih, kjer bo izvedena finalna obloga tlaka v keramiki, se po obodu stika stene in tal vse vertikalne stenske površine izvede s talno obrobo višine 10 cm, v enakem materialu kot talna obloga (lahko iz rezanih talnih plošč ali iz sistemskih tipskih obrob v enakem materialu).

Talne obloge

Tla v stiku s terenom so predvidena tako, da stavbo ščitijo pred prodorom talne vlage do zgornje površine poda oziroma do katerega koli sloja, ki bi ga talna vlaga lahko poškodovala.

Barvo, tip in vse vzorce finalnih talnih oblog keramike ter drugih materialov pred naročilom oz. izvedbo potrdi odgovorni pooblaščeni arhitekt!

Podlaga, na katero vgrajujemo keramične ali druge ploščice, mora biti estrih z ravno površino in doseženo končno trdnostjo ali estrih z dodatno naneseno plastjo vodoneprepustnega proizvoda. Estrih ima funkcijo porazdelitve obremenitev. Primerna granulacija peska za pripravo estriha je 0/4 oziroma 0/8 mm, debelina estriha pa najmanj 50 mm. Pesek mora biti naravni, sejani, ovalnih zrn ter čist in opran. V estrih mora biti vgrajena armatura, prav tako morajo biti vgrajeni dilatacijski stiki. Za armiranje estriha so priporočene pocinkane mreže ali betonska jeklena armatura s čim manjšimi mrežastimi odprtinami. Morebitne razpoke na mestih brez dilatacij je treba zarezati in zašiti s prečnimi jeklenimi vložki ter zaliti z epoksidnimi lepili.

V kolikor so potrebne izravnave, jih izvedemo nekaj dni pred polaganjem vodoneprepustnega proizvoda.

Če so podlage prašne, jih je treba odprašiti in premazati s pravilno razredčeno akrilno emulzijo. Lepljenje ali izravnava se izvede takoj, ko podlaga popolnoma popije vso tekočino in preden se premaz povsem posuši.

Kadar lepimo ploščice na ploščo iz vibriranega betona, je treba obvezno odbrusiti cementno skorjico na površini. Nujno je tudi preprečiti dvig kapilarne vlage iz zemljine v primerih talne plošče.

V vseh prostorih s keramiko je kot finalna obloga predvidena keramika po izboru arhitekta.
Končni izbor keramike potrdita vodja nadzora in investitor. Granitogres mora biti rektificiran, 1. klasa. Površina tal mora biti popolnoma ravna, horizontalna ali s potrebnim padcem proti talnemu sifonu, brez valov, izboklin in udrtin, ter s fugami enakomerne širine 1,5 mm z ustrezno fugirno maso. Polaganje se vrši z lepljenjem po celotni površini ploščice. V prostorih, kjer stene niso obložene s stensko keramiko je izvesti stenski zaključek tlaka z obrobo višine 10 cm z enakimi ploščicami kot tlak (obvezno ista serija). Gornji vidni rob keramične ploščice mora biti originalen in ne rezan. Za lepila, malte in fugirne mase je obvezna uporaba evropskega standarda SIST EN 12004 in EN 13888.

Protidrsnost talne keramike mora po DIN 51 130 dosegati najmanj razred R9 oz. na zunanjih in mokrih površinah najmanj razred R10.

Lepljenje ploščic mora biti izvedeno s sistemskim lepilom za tankoslojno lepljenje na osnovi hidravličnega veziva. Lepilo mora ustrezati standardu SIST EN 12004 in biti označeno z oznako CE. Obvezna je uporaba lepil razreda C2 (izboljšano cementno lepilo) po standardu SIST EN 12004. Ob izvajanju del pri +5 °C do +10°C je priporočljiva uporaba lepila razreda C2 F (izboljšano hitrovezoče cementno lepilo). Za

lepljenje ploščic vrste B1a je priporočena uporaba lepil vrste C2 F S2 (izboljšano hitrovezoče cementno lepilo z visoko deformabilnostjo).

Polaganje keramičnih ali drugih ploščic naj bo izvedeno v sloj lepila tako, da pod ploščico ni praznih mest brez stika lepila s ploščico. To dosežemo z obojestranskim nanašanjem lepila na podlago in na spodnjo ploskev ploščice (floating+back buttering). Pri pravilnem delu je poraba lepila 8 kg/m² pri debelini nanosa 5 mm.

Izvajanje lepljenja in fugiranja je dovoljeno v temperaturnem območju od + 5 °C do + 30 °C (zahteva velja za temperaturo zraka, vgradnega materiala in površine, ki se oblaga).

V predmetni gradnji so predvidene suhostiskane keramične ploščice (med drugim spada sem gres porcelanska keramika) skupine B1a po SIST EN 14411 (zmrzlinsko odporne po standardu SIST EN ISO 10545-12).

Vodovpojnost teh ploščic je pod 0,5 %. Ploščice iz te skupine so za vgradnjo najzahtevnejše in zahtevajo pri vgradnji še posebno pozornost in dosledno spoštovanje pravil.

Spodnja površina ploščic mora biti čista, brez belih ločilnih slojev. Najprimernejša je pravokotna porazdelitev položenih ploščic s fugami. Polaganje diagonalno ni priporočljivo.

Vse elemente vidnih finalnih površin mora pred izvedbo potrditi projektant arhitekture, na osnovi predloženih vzorcev!
Pred vgradnjo keramike je posamezne elemente, zaradi boljšega oprijemanja podlage, potrebno potopiti v vodo. Keramiko je potrebno polagati v skladu s standardom SIST EN 14411.

Fuge

Material za zapolnjevanje fug je fugirna masa na osnovi hidravličnih veziv po SIST EN 13888. Za fugiranje keramičnih ploščic B1a in B1b je zahtevana izboljšana fugirna masa na osnovi cementa CG2. Rahla neenakomerna obarvanost fuge na končani zunanji oblogi je tolerabilna.

Barvo fugirne mase določi in potrdi projektant arhitekture, na osnovi predloženih vzorcev keramike in barvne skale fugirne mase.

Fugirno maso se lahko začne nanašati v fuge šele, ko so tla dovolj suha za nadaljnjo obdelavo, po predhodnem očiščenju vse umazanije in ostankov.
Podloga za postavitev ploščic mora biti suha (sveže ometana) in brez strukturnih razpok.

Dobavljena keramika mora imeti ustrezno oznako kalibra in odtenka.

Znotraj posameznega prostora se postavijo izključno ploščice istega kalibra in odtenka.

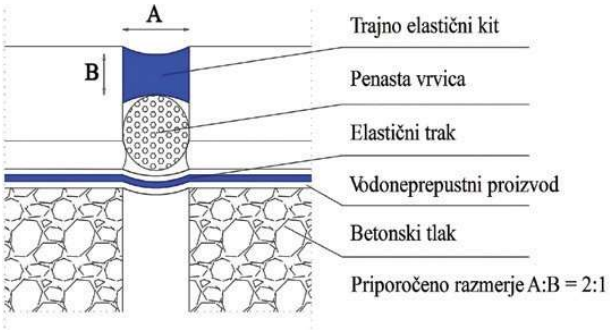
Ustrezno polaganje keramike in fugiranje se lahko izvede samo ob upoštevanju navodil proizvajalca

in tehnično usposobljene osebe!

Dilatacije

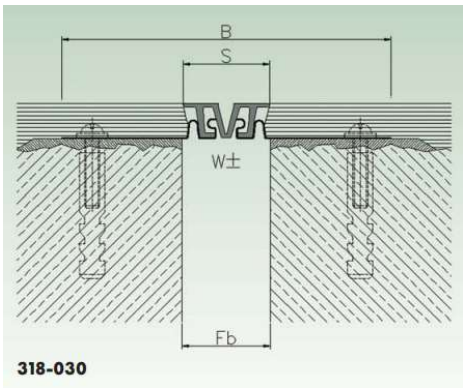
Konstrukcijski stiki med novim prizidanim delom in obstoječo konstrukcijo morajo biti zatesnjeni z dilatacijskimi profili (talna, stenska in stropna konstrukcija, kot npr. Deflex 446-tlaki oz. Deflex 318-stene in strop ali enakovredno) in preneseni na istem mestu tudi v talno keramično oblogo v enaki širini, kot so v nosilni konstrukciji. Prazen prostor med nosilnimi elementi prizidka in obstoječega dela mora biti zapolnjen z mineralno volno.

Na robovih površin in ob priključkih na stene in konstrukcijo je treba vpetost obloge preprečiti z dodatnimi dilatacijskimi stiki. Stik nizkostenske obrobe in keramične obloge mora biti izveden s trajno elastičnim kitom v širini minimalno 6 mm in z vloženo vrvico iz polietilenske ekstrudirane pene.

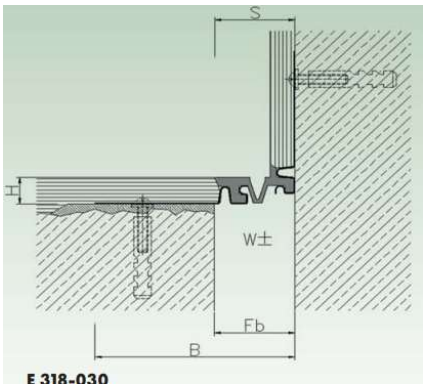


Slika 2 prikazuje pravilno obliko

PRIMER: Detajl vgradnje tipskega podometnega dilatacijskega profila na notranji strani (stene, strop):

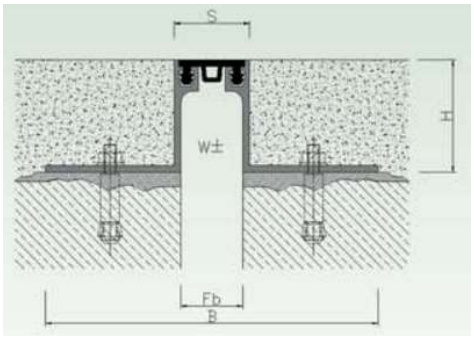


(stik v ravnini dveh sten)



(stik v notranjem vogalu)

PRIMER: Detajl vgradnje tipskega dilatacijskega talnega profila na notranji strani (tlak):



(stik v tlaku med novim in obstoječim delom)

HIDROIZOLACIJA DVIGALNEGA JAŠKA

Objekt bo zaščiten pred talno vlago in atmosferskimi padavinami po veljavnem pravilniku o zaščiti stavb pred vlago.

Tlak v pritličju, ki je v stiku s terenom bo proti vlagi zaščiten s horizontalno hidroizolacijo. Hidroizolacija poteka zvezno pod ab ploščo in vertikalno pod vkopanim delom objekta.

Hidroizolacija bo polimer-bitumenska, dvoslojna (aPP), po zahtevah Euro smernic in DIN 52133, npr.: SCUDOPLUS 4, 2x ali enakovredno varjena na podložni oz. pusti beton (+-1,0cm/0,5cm). Hidroizolacija ne sme biti nikjer prekinjena, ker bi to pomenilo prosto pot za vdor talne vode v objekt, zato se stiki lepijo. Pred mehanskimi poškodbami jo je potrebno zaščititi z XPS toplotno izolacijo, deb. 10 cm, ki ima min. tlačno trdnost 400 kPa. Spoj horizontalne in vertikalne hidroizolacije mora biti pravilno izveden, kompakten – varjen, lepljen, uporaba trikotnih elementov, itd… Hidroizolacijo pred talno vlago zunanjih sten in tal v stiku s terenom je treba izvesti po standardih SIST DIN 18195-1 do 10. V spoju med vertikalno in horizontalno betonsko nosilno konstrukcijo se vgradi HI nabrekajoči trak.

V primeru preboja hidroizolacije z instalacijskimi vodi je membrano ob vodih potrebno ustrezno podaljšati skladno z dobro hidroizolatersko prakso.

Hidroizolacijska dela smejo izvajati le strokovno ustrezno usposobljeni izvajalci, ki dajo ustrezno garancijo na kvaliteto opravljenega dela.

Debelina zaščitnega sloja betona vseh armiranobetonskih elementov, ki so v stiku z vodo ali zemljino je min. 3,00 cm. Debelina zaščitnega sloja betona ostalih armiranobetonskih elementov je min. 2,50 cm.
Zahtevana minimalna kvaliteta betonskih elementov je C8/10 za podložni beton, C25/30 za vse konstrukcijske elemente.
Za preprečitev toplotnih mostov je potrebno vse betonske elemente, ki mejijo na zunanjost oz. so vkopani v zemljino, obložiti s toplotno izolacijo – ekstrudiran polistiren v min. debelini 6 cm.

UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN

Zemljišče okoli objekta je namenjeno parkiriščem za osebna in dostavna vozila, dovozu, dostopu, prehodom, dostavi in manipulativnim površinam in je v celoti asfaltirano, razen manjših delov na parceli, ki so tlakovani, zazelenjeni in hortikulturno urejeni.

Površine bodo po izvedbi gradnje rekonstruirane v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem v obstoječ sistem meteorne kanalizacije.

Vse povozne površine v območju predvidene gradnje so obstoječe in so asfaltirane. Vsa voda iz manipulativnih površin se steka v obstoječo meteorno kanalizacijo. Na mestu izkopov in gradnje prizidka dvigala se odstrani del utrjenih povoznih površin.

Dele predhodno odstranjenih utrjenih asfaltiranih površin se po končani gradnji na novo utrdi in rekonstruira do stika z obstoječo asfaltirano površino.

Zgornji ustroj dovoznih poti in parkirnih površin za tovorna in osebna vozila:

AC 8 surf PmB 45/80-65 A2	4 cm
AC 22 base PmB 45/80-65 A2	8 cm
Tamponski drobljenec TD 32	30 cm
Kamniti nasipni material KNM 100	(po geomehanskih zahtevah)
Skupaj	**min. 42 cm**

FINALNE OBDELAVE – IZBOR PREDVIDENIH MATERIALOV
Opis predvidenih končnih obdelav (barv in materialov):

- fasadne obloge rekonstruiranega dela – kontaktna ometana toplotno izolativna fasada, po sistemu ETICS, strešni zaključek z oblogo iz kovinske pločevinaste kritine.
- tlaki –keramika v skupnem hodniku in dvigalu.
- hidroizolacije – Objekt bo v območju predvidenih posegov prizidave in rekonstrukcije zaščiten pred talno vlago in atmosferskimi padavinami po Pravilniku o zaščiti stavb pred vlago (Ur. list. RS. Št 29/04). Hidroizolacijo pred talno vlago zunanjih sten in tal v stiku s terenom je treba izvesti po standardih SIST DIN 18195-1 do 10.

OGREVANJE
Obstoječi objekt je priključen na interni ogrevalni sistem. Predvideni prostor dvigalnega jaška ne bo bistveno vplival na toplotne karakteristike obstoječe stavbe. Izvedeni del fasade objekta bo izveden tako, da bodo zagotovljene minimalne zahteve glede toplotne prehodnosti gradbenih konstrukcij, skladno s predpisi.

PREZRAČEVANJE
Obstoječi objekt se prezračuje naravno, deloma se notranji prostori, ki nimajo možnosti naravnega prezračevanja ali to ne zadostuje, prezračujejo prisilno z lokalnimi napravami.
Prezračevanje predmetnega dvigala bo naravno, preko potrebnih odprtin v jašku, ki služijo tudi kot odvod dima in toplote.

OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO UKREPOV ZA ZMANJŠANJE VPLIVOV

Predvideni gradbeni posegi ne bodo bistveno negativno vplivali na okolje.

V času gradnje lahko pričakujemo povečanost:

ONESNAŽENOSTI ZRAKA
Relativno omejen gradbeni poseg zaradi lokacije ne bo pomenil bistvenih vplivov na kakovost zraka na območju in okolici obravnavanega območja. Povečana onesnaženost zraka s prašnimi delci je omejena na obdobje intenzivnih gradbenih del ter jo je možno omiliti z ukrepi za zmanjšanje prašenja in raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča ter upoštevanjem emisijskih norm pri začasnih gradbenih objektih in uporabljeni gradbeni mehanizaciji.

ONESNAŽENOSTI TAL, PODZEMNIH VODA, VODOTOKOV IN VEGETACIJE
Povečano onesnaženost tal in vegetacije s prašnimi delci je možno omiliti z ukrepi za zmanjšanje prašenja in raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča in upoštevanjem emisijskih norm pri začasnih gradbenih objektih in uporabljeni gradbeni mehanizaciji. Predvideni poseg ne bo vplival na kakovost površinskih in podzemnih vod.
Izlitij snovi, ki bi lahko negativno vplivala na kakovost tal, podzemnih voda in vegetacije, ne bo. V času gradnje je potrebno zagotoviti takšno organiziranost gradbišča, da bo možnost izlitij in nesreč minimalna.

OBREMENITVE S HRUPOM
Med gradnjo objekta lahko pričakujemo krajšo občasno povečano obremenjenost okolja s hrupom zaradi dela gradbene mehanizacije in prevozov tovornjakov. Gradnja ne bo bistveno obremenjevala cestne mreže z dodatnimi prevozi, hrup gradbene mehanizacije in pomožnih naprav na gradbišču bo omejen na krajši čas intenzivnih gradbenih del.

POVEČANA KOLIČINA ODPADKOV
Med gradnjo predvidenega objekta bodo nastali nekateri gradbeni odpadki: beton, bitumenske mešanice, mešani gradbeni odpadki, zemlja in kamenje, mešani komunalni odpadki.
Zagotovljeno mora biti pravilno ravnanje z odpadki po Pravilniku o ravnanju z odpadki in drugih predpisih.
Interne odpadke (izkopana zemlja, kamenje...) bo potrebno odlagati na ustrezno odlagališče na gradbeni parceli in se jih lahko uporabi za zasipavanje terena pri ureditvi zunanje okolice objekta.
Komunalne odpadke bo potrebno zbirati in odlagati na odlagališču komunalnih odpadkov – v skladu z Odredbo o ravnanju z ločeno zbiranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

Ostale odpadke (zlasti eventualne nevarne odpadke) pa je potrebno ločeno zbirati in jih predajati pooblaščenim zbiralcem oz. odstranjevalcem odpadkov. Ocenjujemo, da prekomernih obremenitev okolja s tovrstnimi odpadki v času gradnje ne bo.

ZEMLJINA – ZEMELJSKI IZKOP

Zemljina, ki bo nastala v zvezi z zemeljskim izkopom gradbene jame, se bo deloma uporabila za nasutje terena na sami parceli, deloma bo deponirana, skladno s predpisi.

OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNJIH OBJEKTOV – IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Objekt je projektiran tako, da bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen in da ti vplivi ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi, zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov.

VARNOST PRED POŽAROM

Sestavni del PZI projektne dokumentacije za izvedbo gradnje bo zasnova oz. študija požarne varnosti, na podlagi katere bodo zagotovljeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom.

Odvod dima in toplote

Ob morebitnem požaru bo zagotovljen odvod dima in toplote skozi okna in vrata.

Evakuacija oseb in premoženja - Iz obravnavanih prostorov bo omogočen izhod iz pritličja neposredno na prosto skozi vhodna vrata - preko obstoječih evakuacijskih poti in izhodov oz. v pritličju neposredno na prosto iz kabine dvigala.

Intervencijski dostop - Intervencijski dostop do objekta in varen umik intervencijskih vozil je omogočen po javni poti in dovozni interni poti.

Uporabnik mora skrbeti za redno pregledovanje navedenih poti, instalacij in aparatov, da je možna uporaba le-teh v primeru nesreče!

Obravnavani objekt bo, zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja, zagotavljal požarno varnost in omogočil učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena bo zadostna količina vode za gašenje.

Nosilna konstrukcija obravnavanega objekta je projektirana tako, da bo ob požaru določen čas ohranila potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Za omejitev širjenja požara po objektu je objekt razdeljen v požarne sektorje.

V objektu bo zagotovljeno zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo.

V objektu in okolici objekta je zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

V objektu bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.

Zunanje stene in strehe objekta, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, bodo zmanjšale oz. preprečevale nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

V objektu bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekt ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročil čezmerne obremenitve okolja.

Objekt in deli objekta bodo zagotavljali, da je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednosti.

V objektu, v katerem se zadržujejo ljudje, je na voljo pitna voda. Opremljen je z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne bodo spremenili fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da bi te spremembe vplivale na njeno zdravstveno ustreznost.

Vsi prostori v objektu, dostopni ljudem, bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dlje časa zadržujejo ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja

in dobrega počutja. Kjer primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, bodo prostori druge namembnosti osvetljeni tudi z umetno razsvetljavo.

V objektu bo zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka. Dimni plini iz morebitnih kurilnih naprav bodo odvedeni na prosto tako, da ne bosta ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne bodo ogrožati zdravja ljudi ali negativno vplivali na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.

Objekt bo imel higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.

Objekt bo ustrezno zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago. Preprečeno bo škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objekta in na njihovih površinah.

VARNOST PRI UPORABI

Objekt, ki je predmet dokumentacije, bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

V delih objekta, po katerih je predvidena hoja, ne bo mest, kjer bi obstajala nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektu, kjer obstaja nevarnost padca, bodo nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo (npr. ograje ipd.). Ker so ta mesta dostopna tudi otrokom, je treba elemente prilagoditi tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skoznje in da je plezanje nanje oteženo.

Zasteklitve bodo zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih in evakuacijskih poteh morajo biti zateklitve vidno označene.

Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, bodo varno pritrjeni. Strehe bodo varne pred zdrsi snega in leda.

Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.

Objekt bo varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.

Objekt bo opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objekta, bo v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa.

V skladu s Pravilnikom o zvočni zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/2012) bodo za vgradnjo izbrani ustrezni izolacijski materiali. Z njimi bodo zagotovljene minimalne vrednosti izolacije pred zvokom v zraku in udarnim zvokom ločilnih gradbenih konstrukcij.

Raven hrupa v objektu ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za delo, sprostitev, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Zagotovljena bo učinkovita raba energije v delu objekta, ki je predmet te projektne dokumentacije (dvigalni jašek s povezovalnim hodnikom) z izbiro ustrezne toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave.

S pasivnimi gradbenimi elementi bo zagotovljeno, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu, zaradi sončnega obsevanja, ne pregrejejo. Kjer s temi rešitvami v objektu ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, bo omogočeno intenzivno nočno hlajenje oziroma prezračevanje prostorov in druge alternativne rešitve.

Predvideno je naravno prezračevanje prostorov.

Učinkovita raba energije za razsvetljavo bo zagotovljena z naravno osvetlitvijo oz. se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

UNIVERZALNA GRADNJA IN RABA OBJEKTOV

Predmetna stavba spada med objekte, ki so pod enakimi pogoji dostopni vsem.

V projektni dokumentaciji tega projekta so upoštevani standardi, ki zagotavljajo možnost prilagodljivosti objekta. Za ustrezne rešitve evakuacije se štejejo tudi rešitve, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo požarno varnost v stavbah.

Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, pomeni projektiranje, gradnjo in uporabo objektov na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata ter vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvižne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo,

opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički.

Graditev prilagodljivih objektov pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

Graditev prilagodljivih objektov pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Gradnja, ki je predmet obravnave projekta, je projektirana tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

VODOVOD:

Predmetna umestitev dvigala nima vpliva na porabo sanitarne pitne vode v objektu in na kapaciteto obstoječega vodovodnega priključka. Pred izvedbo izkopov se previdno, ročno izvede odkop v območju morebitne obstoječe vodovodne instalacije, na mestu predvidene prizidave.

METEORNA KANALIZACIJA:

Odvod meteornih vod s strešin in zunanjih utrjenih površin je obstoječ in se ne spreminja.
Vse strešne in površinske meteorne vode z utrjenih površin so zbrane na gradbeni parceli objekta in odvedene v obstoječ sistem javne meteorne kanalizacije. Meteorne vode s strehe prizidanega dvigalnega jaška se zberejo v skupni odvodni cevi in povežejo na odvodni sistem meteornih vod obstoječega objekta.

FEKALNA KANALIZACIJA:

Predmetna umestitev dvigala nima vpliva na količino odpadnih vod iz objekta. Pred izvedbo izkopov se previdno, ročno izvede odkop v območju morebitne obstoječe fekalne kanalizacije iz objekta, na mestu predvidene prizidave.

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Predmetna obstoječa stavba je že priključena na javno elektroenergetsko NN omrežje pod pogoji distributerja elektro energije. Obstoječi NN priključek se ohrani in se vanj ne posega. Upravljalcu bo zagotovljen stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu.
Na obstoječi NN elektro priključek se poveže tudi novo predvideno napravo dvigala ter splošno in varnostno razsvetljavo predmetne prizidave.

Obstoječi razdelilec napaja porabnike v objektu vključno z novo predvidenim dvigalom in razsvetljavo predmetnega prizidka.

TELEKOMUNIKACIJSKO / KTV OMREŽJE:

Predmetna gradnja nima neposrednega vpliva na obstoječe TK omrežje in KTV omrežje, se pa izvaja v varovalnem pasu obeh telekomunikacijskih vodov.

ODPADKI

V času gradnje se pričakuje nastajanje naslednjih vrst odpadkov:
- mešani gradbeni odpadki
- komunalni in njim podobni odpadki
- kot posledica vzdrževanja gradbene in stroje mehanizacije pa pričakujemo tudi manjše količine odpadkov, ki so po Uredbi o ravnanju z odpadki (Ur.l.RS št. 37/15 in 69/15) razvrščeni kot nevarni odpadki (odpadna olja, zaoljene krpe, odpadne baterije, akumulatorji,…).

Pri ustrezni organizaciji gradbišča bo možnost škodljivih vplivov teh odpadkov na okolje minimalna.

Komunalni gospodinjski odpadki se bodo zbirali v posodo in odvažali na komunalno deponijo s strani pooblaščenega javnega podjetja, v okviru obstoječega odvoza komunalnih odpadkov.
Predmetna prizidava ne vpliva na povečanje količine komunalnih gospodinjskih odpadkov iz objekta.
Mešani gradbeni odpadki se bodo predelovali oz. predali v nadaljnjo predelavo pooblaščenemu zbiralcev gradbenih odpadkov.

DOSTOP DO JAVNE PROMETNE INFRASTRUKTURE

Dovoz do obstoječe stavbe je obstoječ, z zahodne strani predmetne stavbe, preko priključka na državno cesto na zahodni strani kompleksa šole in se ne spreminja.

OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov je sestavni del predhodnih poglavij in poglavja z opisom usklajenosti predvidenih projektih rešitev s projektnimi pogoji in zahtevami mnenjedajalcev in soglasodajalcev. V sklopu predmetne gradnje ni predvidenih posegov v obstoječe infrastrukturne vode, v kolikor pa bi se ob izvedbi izkazala potreba po takšnih posegih, je v DGD dokumentaciji opisan način izvedbe in zaščite.

OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode

V predmetnem obstoječem in rekonstruiranem objektu bo zagotovljeno zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da lahko ljudje hitro in varno zapustijo prostore objekta..

V predmetnem objektu in okolici objekta bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

V neposredni bližini objekta v sklopu predmetne gradnje je zagotovljeno vodovodno omrežje v sklopu katerega je vključeno tudi ustrezno število nadzemnih hidrantov z ustrezno kapaciteto pretoka vode za zagotovitev ustrezne količine požarne vode za potrebe gašenja v primeru morebitne požarne nevarnosti predmetnih objektov.

Določeno količino požarne vode zagotavljajo tudi ustrezno opremljena gasilska vozila, v sklopu intervencijske službe, ki je zagotovljena na predmetni lokaciji.

OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI

I. Varovana območja..... 40

II. Varovana območja infrastrukture 40

III. Priključevanje na infrastrukturo..... 20

I. VAROVANA OBMOČJA

Varstveni režim kulturne dediščine:
- profana stavbna dediščina: Šentjur pri Celju – kmetijska šola, skupina stavb
- Evidenčna številka enote dediščine iz RKD: 12927

1. Kulturnovarstveno soglasje

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Glavni trg 1, 3000 Celje

Opis usklajenosti s kulturnovarstvenimi pogoji

Predmetna gradnja obsega vgradnjo dvigala v obstoječo stavbo dijaškega doma, ki bo vgrajeno ob stopnišču v SV delu objekta.

Za namen vgradnje dvigala bo izveden preboj v obstoječi medetažni konstrukciji znotraj volumna obstoječe stavbe, v odprtino se bo umestilo dvigalo v sklopu obstoječega volumna. Jašek dvigala bo nad etažo mansarde presegel nivo obstoječe naklonske strešine, vendar ne bo segal nad najvišjo koto obstoječe strehe (sleme). Jašek dvigala bo na vrhu zaključen z enokapno streho v naklonu 4°. Vidni del, ki bo segal nad obstoječo streho, bo izveden s toplotno izolativnim fasadnim ovojem in zaključnim vidnim slojem v barvi fasade obstoječe stavbe. Streha jaška dvigala bo krita s kovinsko kritino, v naravnem kovinskem barvnem tonu.
Predvideni dvigalni jašek s predprostorom tlorisno meri 2,40 m × 2,25 m in bo največje višine 12,5 m nad koto pritličja (0,00).Dvigalo bo standardizirane izvedbe, primerno za prevoz funkcionalno oviranih oseb..

Novi zunanji zidovi dvigalnega jaška bodo toplotno izolirani z mineralno volno in zaključeni z ETICS fasado, usklajeno z obstoječo barvo; stik med novim in starim delom bo dilatiran.

Obstoječi nosilni elementi zunanje stene, ostrešja in medetažne konstrukcije bodo v delu za izvedbo jaška dvigala odstranjeni in rekonstruirani, izvedeni bodo iz jeklenih, betonskih in lesenih elementov. V etaži pritličja (nad terenom) se izvede nova talna konstrukcija, v strehi, na stiku med obstoječo strešino in vgrajenim dvigalnim jaškom, pa tudi prilagodi ostrešje in rekonstruira odvod meteorne vode ter strelovod.

Deli nosilnih sten se rekonstruirajo in ojačajo z izvedbo v armiranem betonu in opečni klasični zidavi. Izvedena bo ustrezna toplotna izolacija stavbnega ovoja in ostrešja na mestu predmetnega posega. Vidne zunanje površine stavbnega ovoja bodo barvno usklajene z barvo obstoječe fasade.

Posegi v druge dele obstoječe stavbe niso predmet te projektne dokumentacije, prav tako ne posegi v obstoječe infrastrukturne vode in priključke. Predmetna gradnja ne bo bistveno vplivala na karakteristike obstoječega objekta oz. bodo te karakteristike lokalno izboljšane z izvedbo toplotne izolacije stavbnega ovoja.

Največja višina predmetnega objekta po izvedeni gradnji ne bo presegala obstoječe in bo ostala **največje višine** nad koto pritličja **12,6 m** (sleme strehe obstoječe stavbe na relativni koti +12,59 m nad koto pritličja objekta na relativni koti 0,00 m). Obstoječa dvokapna streha se ohrani v nespremenjenih zunanjih gabaritih in naklonih.

Uporaba materialov in izbor barv upoštevata podobo obstoječe stavbe in lokalne značilnosti. Predvideni poseg bo v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih prilagojen oblikovanju in značilnostim obstoječe stavbe.

Strešina jaška dvigala ne bo presegla najvišje kote slemena obstoječe strehe in bo izvedena v naklonu 4°. Prav tako bodo z obstoječo fasado usklajene barve fasade navzven vidnih površin jaška dvigala in strešine.

2. Skladnost s prostorskimi akti

Občina Šentjur
Mestni trg 10, 3230 Šentjur
Obcina.sentjur@sentjur.si

Opis usklajenosti s prostorskimi izvedbenimi akti:

Opis skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti je naveden v poglavju 1.9.2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA.

II. VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE

- **Varovalni pas državne ceste (glavna cesta II. reda):**
  Šentjur-Mestinje, št. odseka 1275 (2 x 25 m od roba cestnega sveta)
- **Varovalni pas nadzemnega elektrovoda 20kV** (2 x 10 m od osi daljnovoda) **(Elektro Celje)**
- **Varovalni pas podzemnega elektrovoda 20kV** (2 x 1 m od osi daljnovoda) **(Elektro Celje)**
- **Varnostni pas glavnega plinovoda DN 90-110** (2 x 5 m od osi plinovoda) **(Adriaplin, d.o.o.)**
- **Varovalni pas vodovoda (Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., Celje)**
- **Varovalni pas TK komunikacijskega voda (Telekom Slovenije, d.d.)**
- **Varovalni pas TK voda – optične elektronske komunikacije (ARNES)**
- **Varovalni pas KKS komunikacijskega voda (Telemach / United Fiber, d.o.o.)**

.

3. Gradnja v varovalnem pasu državne ceste (glavna cesta II. reda Šentjur-Mestinje, št. odseka 1275)

Upravljavec:
RS MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
Direkcija RS za infrastrukturo
Sektor za upravljanje cest, Območje Celje
Lava 42, 3000 Celje

Opis usklajenosti:

Predmetna gradnja obsega rekonstrukcijo in vgradnjo osebnega dvigala v obstoječem dijaškem domu, v sklopu obstoječih Šolskega centra Šentjur. Gradbena parcela za predmetno gradnjo sega v

varovalni pas državne ceste, medtem ko sta ožje območje predvidene gradnje in obstoječe stavbe izven varovalnega pasu državne ceste. S predmetno gradnjo ne posegamo v cestni svet obstoječe državne ceste. Za potrebe funkcioniranja obstoječega objekta se ohrani obstoječi priključek na glavno cesto, ki pa se, zaradi predmetne gradnje, ne spreminja.

Na parceli investitorja bo zagotovljen prostor za manipulacijo in obračanje vozil in gradbenih strojev, tako da bo preprečeno vzvratno vključevanje vozil na državno cesto, tako med fazo gradnje kot v času obratovanja stavbe.

Za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, vgrajenih v varovalni pas državne ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del na državni cesti, investitor ni upravičen uveljaviti odškodnine.

4. Gradnja v varovalnem pasu nadzemnega SN elektrovoda 20 kV in gradnja v varovalnem pasu podzemnega SN elektrovoda 20 kV

Upravljavec:
Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Opis usklajenosti:

Predmetna stavba

Predmetna obstoječa stavba je že priključena na javno elektroenergetsko NN omrežje pod pogoji distributerja elektro energije. Obstoječi NN priključek se ohrani in se vanj ne posega. Upravljalcu bo zagotovljen stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu.

Na obstoječi NN elektro priključek se poveže tudi novo predvideno napravo dvigala ter splošno in varnostno razsvetljavo. Preko obstoječega razdelilca se napaja porabnike v objektu vključno z novo predvidenim dvigalom in razsvetljavo.

Pred začetkom del bodo v sodelovanju z upravljavci komunalnih naprav zakoličene vse obstoječe trase elektrovodne infrastrukture na mestih vplivnega območja predvidenih posegov. Izkopi, ki bodo potrebni v bližini posegov, bodo izvedeni ročno.

5. Gradnja v varnostnem pasu glavnega plinovoda DN 90-110

Upravljavec:
ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
info@adriaplin.si

Predmetna gradnja obsega rekonstrukcijo in vgradnjo osebnega dvigala v obstoječem dijaškem domu, v sklopu obstoječih Šolskega centra Šentjur. Gradbena parcela za predmetno gradnjo sega v varnostni pas glavnega plinovoda (distribucijski plinovod), predmetna obstoječa stavba in predvidena rekonstrukcija pa se nahajata izven varnostnega pasu plinovoda.

Bistvenih vplivov na obstoječi plinovod, zaradi predmetne gradnje, ni predvidenih.

6. Gradnja v varovalnem pasu vodovoda in kanalizacije ter priključitev na vodovodno in kanalizacijsko omrežje

Upravljavec:
VODOVOD-KANALIZACIJA, javno podjetje, d.o.o.
Lava 2a, 3000 Celje

VODOVOD:
Obstoječa stavba je priključena na javno vodovodno omrežje preko obstoječega priključka.
Predmetna gradnja – rekonstrukcija in vgradnja osebnega dvigala nima vpliva na porabo sanitarne pitne vode v objektu in na kapaciteto obstoječega vodovodnega priključka. Pred izvedbo izkopov se previdno, ročno izvede odkop v območju morebitne obstoječe vodovodne instalacije, na mestu predvidene prizidave.

METEORNA KANALIZACIJA:
Odvod meteornih vod s strešin in zunanjih utrjenih površin je obstoječ in se ne spreminja.
Vse strešne in površinske meteorne vode z utrjenih površin so zbrane na gradbeni parceli objekta in odvedene v obstoječ sistem javne meteorne kanalizacije. Meteorne vode s strehe prizidanega dvigalnega jaška se zberejo v skupni odvodni cevi in povežejo na odvodni sistem meteornih vod obstoječega objekta. Predvidena gradnja ne bo imela vpliva ne povečanje količin meteorne vode s strehe, saj gre za nadomeščeni rekonstruirani del obstoječe strehe in ostane prispevna površina zato enaka kot obstoječa.

Pred izvedbo izkopov se previdno, ročno izvede odkop v območju morebitne obstoječe fekalne kanalizacije iz objekta, na mestu predvidene izvedbe gradbenih del.
Objekt se na javno kanalizacijo priključuje preko obstoječega kanalizacijskega priključka na parceli

Priključek je izveden v vodotesni izvedbi.

Investitor padavinsko odpadno vodo, ki odteka s strehe objekta in z utrjenih, tlakovanih površin, ki pripadajo objektu, odvaja v meteorno kanalizacijo. V kolikor bo zajeta padavinska voda nastajala na površinah, ki so namenjene prometu, parkiranju ali skladiščenju motornih vozil in vsebuje usedljive snovi, mora investitor zagotoviti ustrezno mehansko obdelavo v usedalniku in lovilniku olj ali čistilni napravi padavinske odpadne vode pred odvajanjem v kanalizacijo.

Razpršeno odvajanje na cestne površine je prepovedano.

Vsa montažna dela pri izvedbi kanalizacijskega priključka sme izvajati pooblaščeno podjetje. ali drug usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del pod nadzorom predstavnika JKP Šentjur d.o.o.

V kolikor bo priključek izvedel drug usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del mora investitor pisno obvestiti JKP Šentjur d.o.o. najmanj osem (8) dni pred pričetkom del o nameravani izvedbi in omogočiti nadzor nad izvedbo.

V roku osem (8) dni po izvedbi priključka mora investitor o končanih delih obvestiti JKP Šentjur d.o.o., ki izdela zapisnik o prevzemu, priključek evidentira v kataster komunalnih vodov in uporabnika vključi v obračun storitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.
V javno kanalizacijo se sme odvajati le odpadna voda, ki ustreza določilom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Šentjur ter Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju odpadnih voda v Občini Šentjur.

Odvajanje meteorne vode in ureditev terena okoli stavbe bo izvedeno tako, da bo zagotovljeno odvajanje meteorne vode od stavbe in od sosednjih zemljišč. Sistem odvajanja meteorne vode bo takšen, da se atmosferske padavine, ki se pričakujejo glede na lokalne podnebne razmere, odvajajo, ne da bi voda prodrla iz sistema za odvajanje v stavbo.

Padavinske vode s strehe bodo preko žlebov in peskolovov speljane v jašek meteorne kanalizacije in nadalje v obstoječe meteorno kanalizacijsko omrežje. V meteorno kanalizacijo se odvajajo tudi drenažne vode okoli objekta skozi peskolove in meteorne jaške.

Deli sistema za odvajanje meteorne vode ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, ki so v fasadi ali v zunanji steni, bodo izvedeni tako, da v njih ne more priti do zmrzovanja vode. Pri ceveh sistema za odvajanje meteorne vode ter ceveh vodovodnih in drugih napeljav, ki potekajo v ogrevanih prostorih, njihovih tleh, stenah ali stropih in, ki vsebujejo hladne tekočine, bo z ustreznim tehničnim ukrepom (npr. toplotno izolacijo ali ogrevanjem) preprečena kondenzacija zračne vlage na njihovi zunanji površini.

FEKALNA KANALIZACIJA:

Na območju kompleksa šolskega centra, v katerega spada tudi stavba št. 142, ki je predmet gradnje po tem projektu, je izveden interni kanalizacijski sistem odpadne fekalne vode, iz katerega se odvaja odpadna voda, ki jo upravlja podjetje JKP Šentjur, d.o.o..

Predmetna gradnja dvigalnega jaška **ne vpliva** na količine fekalne odpadne vode iz predmetnega objekta.

Pred izvedbo izkopov se previdno, ročno izvede odkop v območju morebitne obstoječe fekalne kanalizacije iz objekta, na mestu predvidene izvedbe gradbenih del.

7. Gradnja v varovalnem pasu telekomunikacijskega voda

Upravljavec:
ARNES, Akademska raziskovalna mreža Slovenije
Tehnološki park 18, 1000 Ljubljana
svetovanje@arnes.si /SOGLASJE/

Predmetna gradnja nima neposrednega vpliva na obstoječe telekomunikacijsko omrežje (računalniško omrežje ARNES), gradbena dela pa bodo potekala v varovalnem pasu telekomunikacijskega voda.

Pred izvedbo bo izvajalec oz. investitor zagotovil strokovno zakoličbo tras obstoječega telekomunikacijskega voda. Vsa dela bodo v varovalnem pasu TK voda potekala previdno, z ročnim izkopom. V primeru potrebe se obstoječi vodi dodatno zaščitijo z ustreznimi cevmi ali obbetonirajo oz. prestavijo. Morebitni posegi v obstoječo telekomunikacijsko infrastrukturo bodo potekali izključno ob nadzoru in soglasju pristojnega upravljavca infrastrukture oz. njegovega zastopnika.
Investitor oz izvajalec bo najmanj 8 dni pred pričetkom del o nameravanem pričetku gradnje obvestil pristojnega upravljavca TK voda.
Za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del v varovalnem pasu telekomunikacijskega voda je odgovoren investitor oz. izvajalec gradbenih del, ki je dolžan povzročeno škodo tudi odpraviti na lastne stroške.

8. Gradnja v varovalnem pasu TK voda

Upravljavec:
Telekom Slovenije, d.d.
Lava 1, 3000 Celje

Predmetna gradnja nima neposrednega vpliva na obstoječe TK omrežje, gradbena dela pa bodo potekala v varovalnem pasu TK voda, v upravljanju Telekoma Slovenije.

Pred izvedbo bo izvajalec oz. investitor zagotovil strokovno zakoličbo tras obstoječega telekomunikacijskega voda. Vsa dela bodo v varovalnem pasu TK voda potekala previdno, z ročnim izkopom. V primeru potrebe se obstoječi vodi dodatno zaščitijo z ustreznimi cevmi ali obbetonirajo oz. prestavijo. Morebitni posegi v obstoječo telekomunikacijsko infrastrukturo bodo potekali izključno ob nadzoru in soglasju pristojnega upravljavca infrastrukture oz. njegovega zastopnika.
Investitor oz izvajalec bo najmanj 8 dni pred pričetkom del o nameravanem pričetku gradnje obvestil pristojnega upravljavca TK voda.

Investitor bo po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo pri upravljalcu omrežja naročili kvalitativni pregled izvedenih del morebitne prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobil pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

Za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del v varovalnem pasu telekomunikacijskega voda je odgovoren investitor oz. izvajalec gradbenih del, ki je dolžan povzročeno škodo tudi odpraviti na lastne stroške.

9. Gradnja v varovalnem pasu KKS voda

Upravljavec:
United Fiber, d.o.o.
Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče

Predmetna gradnja nima neposrednega vpliva na obstoječe KKS omrežje, gradbena dela pa bodo potekala v varovalnem pasu KKS voda, v upravljanju United Fiber, d.o.o. (Telemach).

Pred izvedbo bo izvajalec oz. investitor zagotovil strokovno zakoličbo tras obstoječega KKSvoda. Vsa dela bodo v varovalnem pasu KKS voda potekala previdno, z ročnim izkopom. V primeru potrebe se obstoječi vodi dodatno zaščitijo z ustreznimi cevmi ali obbetonirajo oz. prestavijo. Morebitni

posegi v obstoječo telekomunikacijsko infrastrukturo bodo potekali izključno ob nadzoru in soglasju pristojnega upravljavca infrastrukture oz. njegovega zastopnika.
Investitor oz izvajalec bo najmanj 8 dni pred pričetkom del o nameravanem pričetku gradnje obvestil pristojnega upravljavca KKS voda.

Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in morebitne prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

Za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del v varovalnem pasu KKS voda je odgovoren investitor oz. izvajalec gradbenih del, ki je dolžan povzročeno škodo tudi odpraviti na lastne stroške.

10. Ravnanje s komunalnimi odpadki

Upravljavec:
SIMBIO, d.o.o.
Teharska cesta 49, 3000 Celje

Opis usklajenosti:

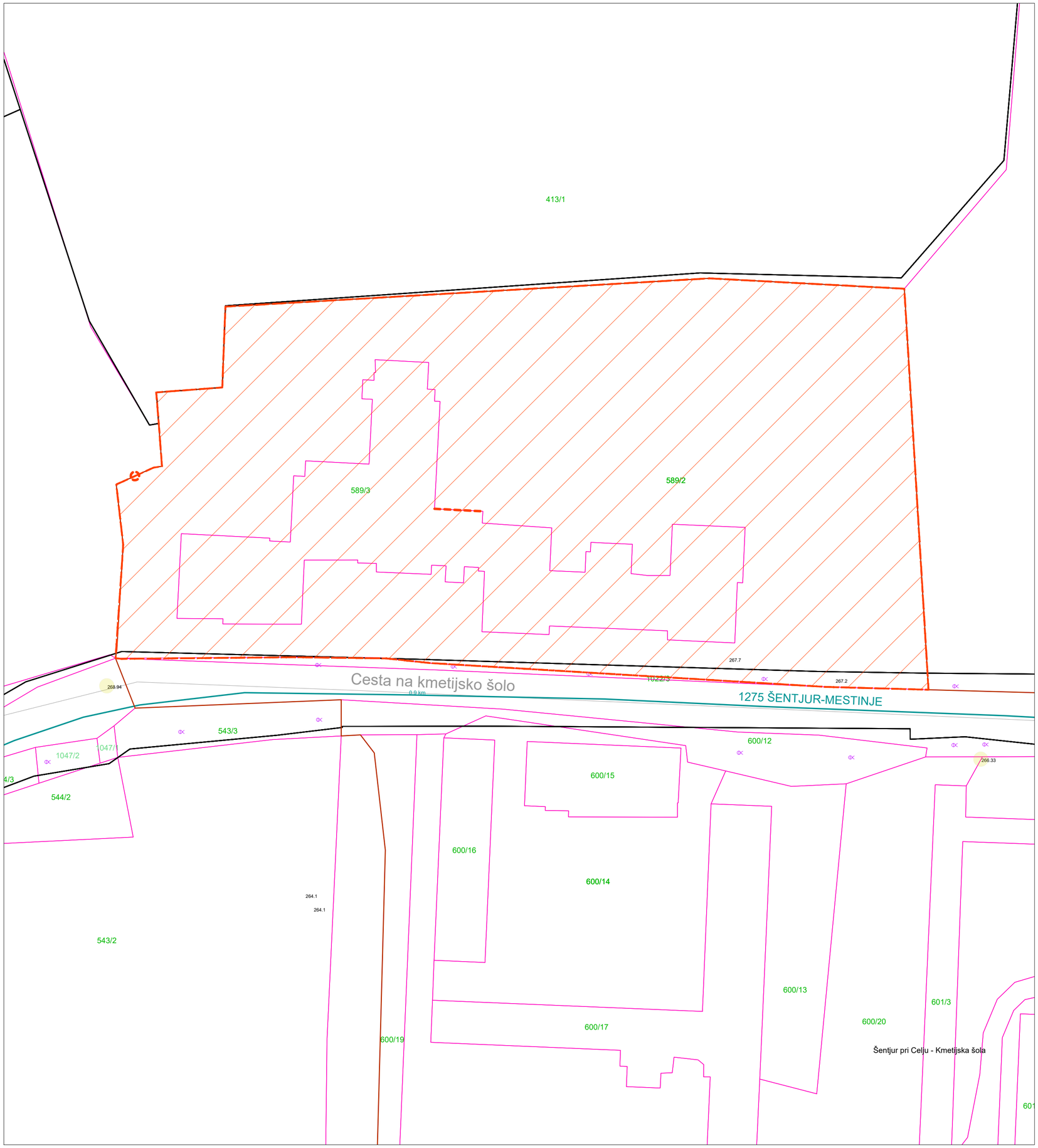
Odpadki so zbrani v posebnih posodah in ločeni po vrsti in izvoru. Zbirno prevzemno mesto za smetnjake je obstoječe in locirano zunaj predmetne stavbe, na zahodni strani, ki omogoča neoviran dostop komunalni službi. Odjemno mesto za odpadke je na zemljišču istega lastnika kot stavbe šolskega centra, in je urejeno skladno z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki in pogoji izvajalca javne službe odvoza odpadkov.

Zagotovljena je transportna pot za dovoz vozila za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta, ki bo normalno prevozna za specialno komunalno vozilo v gabaritih 3m širine in 4m višine, in nosilnosti min. 6t.
Zaradi predvidene predmetne gradnje (rekonstrukcija in vgradnja dvigala) **ne bo vpliva** na povečanje količine gospodinjskih komunalnih odpadkov iz predmetne stavbe.

1.5 GRAFIČNI PRIKAZI

1.5.1	LOKACIJSKI PRIKAZI

LP 1.1.1A	Prikaz zemljišč za nameravano gradnjo	M 1:500
LP 1.2.1	Gradbena in ureditvena situacija	M 1:500/1:200
LP 1.3	Prometna ureditev in požarna varnost	M 1:500
LP 1.4.1	Prikaz komunalne oskrbe	M 1:500
LP 1.4.2	Prikaz varovalnih pasov komunalne infrastrukture	M 1:500



ZEMLJIŠČA S PREDMETNO GRADNJO

LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- gradbena linija
- gradbena meja
- gradbena meja v nadstropjih
- gradbena meja pod zemljo
- površina objektov na stiku z zemljiščem, obstoječe
- površina nezaht. ali enostav. obj. na stiku z zemljiščem, obstoječe
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli strešine v naklonu
- prikaz strešin, obstoječe / novo

O 1 glavni objekt: zahteven objekt, obstoječe

LEGENDA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OSKRBE

- varovalni pasovi prometne infrastrukture
- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas meteorna kanalizacija
- varovalni pas elektrika
- varovalni pas telekomunikacije
- varovalni pas javna razsvetljava
- varovalni pas plinovod
- varovalni pas toplovod

LEGENDA VAROVANIH, VARSTVENIH, OGROŽENIH OBMOČIJ

- plazljivo in erozijsko območje majhne stopnje ogroženosti

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe

- kanalizacija fekalna
- kanalizacija meteorna strehe
- kanalizacija meteorna utrjene površine
- kanalizacija mešana
- vodovod
- elektrika podzemni vod VN
- elektrika nadzemni vod VN
- elektrika podzemni vod NN
- elektrika nadzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- PTT nadzemni vod
- javna razsvetljava pv
- plin podzemni vod
- toplovod podzemni vod
- prestavitev komunalnih vodov

Barve in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2006.

Katastrska občina: 2647 Bezovje

Zemljišča s predmetno gradnjo:
950/1, 951/2

Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ 6 cm.

0 5 10 20 30

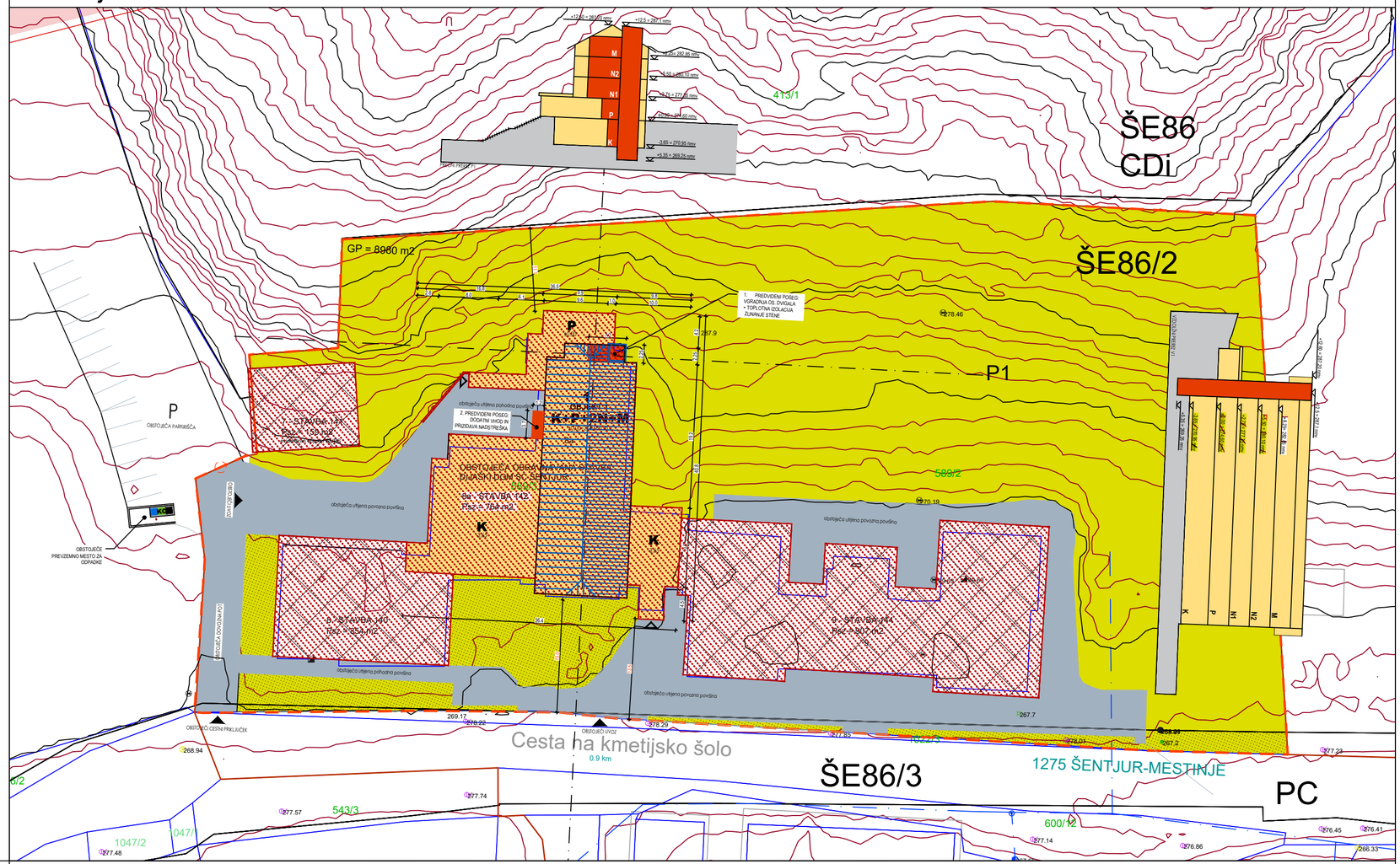
±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

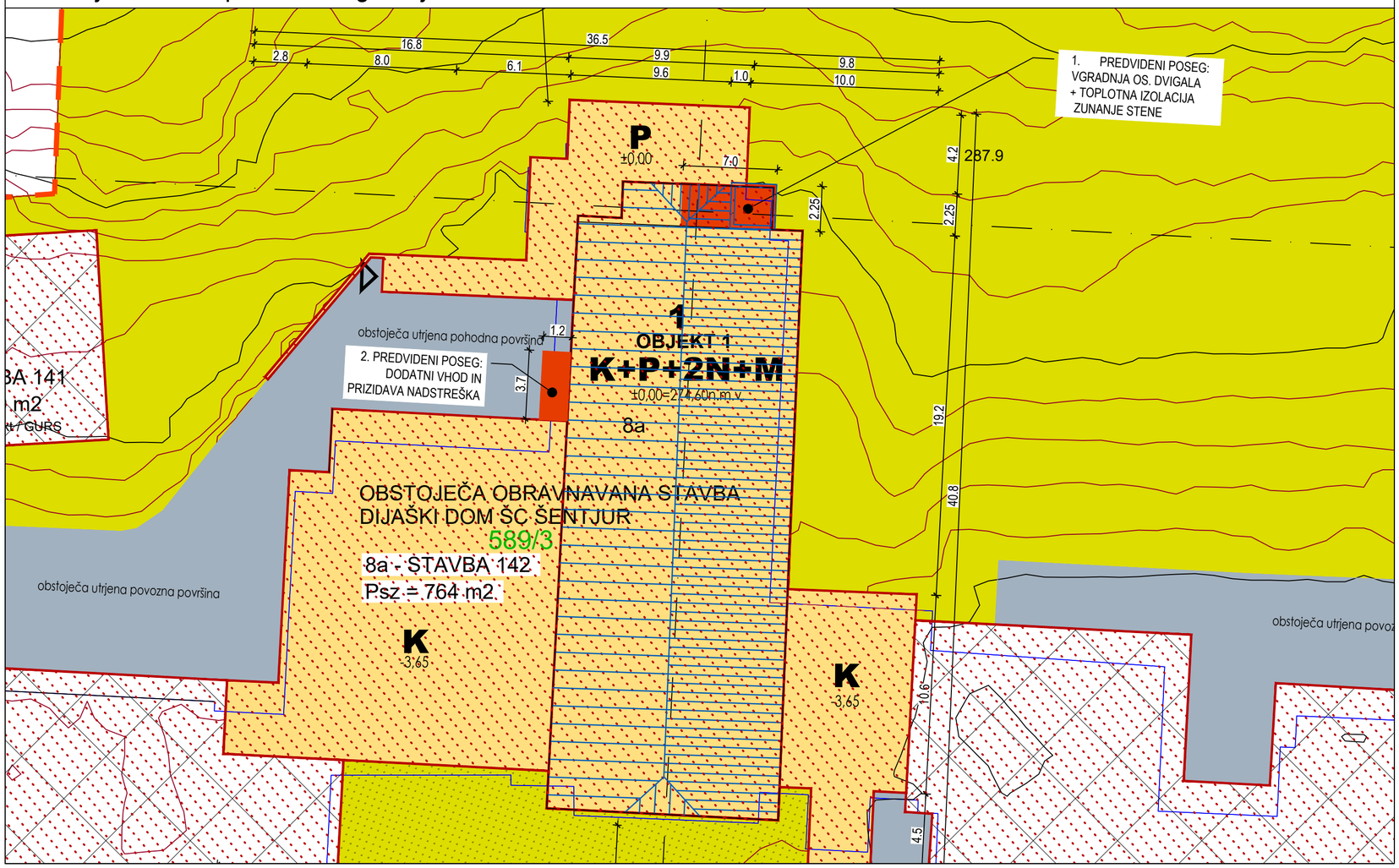
PRIKAZ ZEMLJIŠČ S PREDMETNO GRADNJO

projektant **ARHITEKT Alen Bauer, s.p.** **Laze pri Kostelu 16** **1336 Kostel** ARHITEKT ALEN BAUER, S.P.	št. projekta: **92-2025** št. načrta: **92-2025-1** naziv gradnje **Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija**		vodja projektiranja **Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*** izdelovalec načrta arhitekture **Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*** sodelavec **Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747**
investitor **ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR** **Cesta na kmetijsko šolo 9** **3230 Šentjur**	vrsta načrta **1 - načrt arhitekture**	vrsta projektne dokumentacije **PZI** datum **08 / 2025**	merilo **M 1:500** ident. oznaka lista **1.1.1A**

Situacija M1:500



Situacija - izsek s predmetno gradnjo M1:200



LEGENDA

- gradbena parcela
- območje stavbne pravice
- območje stvarne služnosti
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- gradbena linija
- gradbena meja
- gradbena meja v nadstropjih
- gradbena meja pod zemljo
- površina objektov na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površina nezaht. ali enostav. obj. na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli strešine v naklonu
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- utrjene prometne, komunalne in tehnične površine
- utrjene površine namenjene bivanju na prostem
- zelene površine na prekritem delu gradbene parcele
- zelene površine raščenega dela gradbene parcele
- KO prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- dostop do javne poti oziroma ceste
- vhod v objekt

1	glavni objekt: zahteven objekt, obstoječe	
EO1	pripadajoči objekt: enostaven objekt, obstoječe	
Z1	oporni zid	

PRIKAZ POVRŠIN

A	OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM - objekti 140, 141, 142, 144	2184,7 m²
B	OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM - pomožni objekti - EO1	0,0 m²
C	UTRJENE ZUNANJE POVRŠINE - promet, komunala, tehnične	1524,0 m²
D	UTRJENE ZUNANJE POVRŠINE - bivanje na prostem	0,0 m²
E	POVRŠINE RAŠČENEGA DELA	5271,3 m²
	VELIKOST GRADBENE PARCELE	**8980,0 m²**
	ZAZIDANA POVRŠINA - objekti 140, 141, 142, 144	2184,0 m²
	ZAZIDANA POVRŠINA - pomožni objekt EO1	0,0 m²

Katastrska občina: 2647 Bezovje

Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ 6 cm.

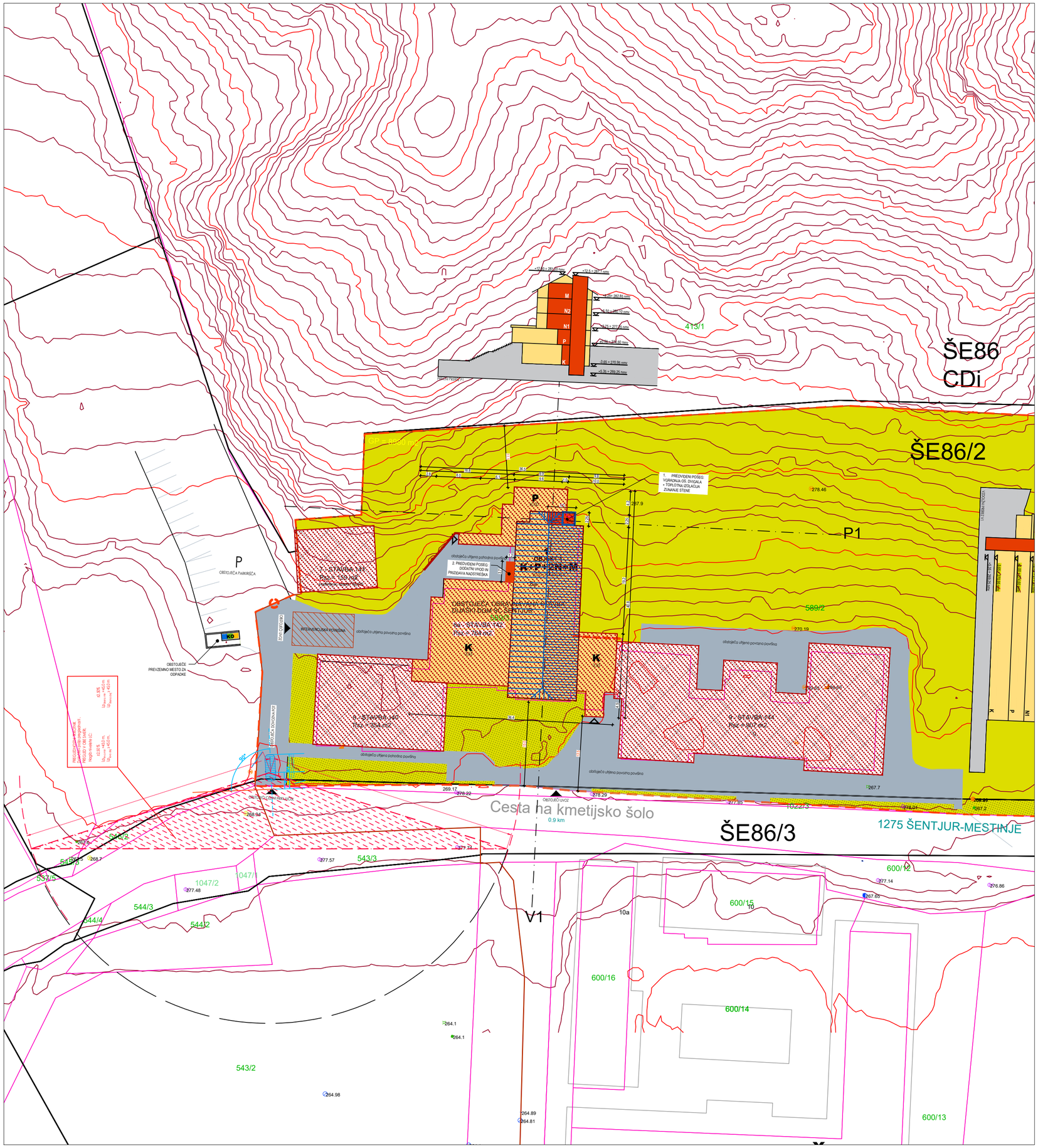
0 5 10 m

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

projektant: **ARHITEKT Alen Bauer, s.p.** **Laze pri Kostelu 16** **1336 Kostel**	št. projekta: **92-2025**	št. načrta: **92-2025-1**	vodja projektiranja: **Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA***
	naziv gradnje: **Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija**		izdelovalec načrta arhitekture: **Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA***
			sodelavec: **Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747**
investitor: **ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR** **Cesta na kmetijsko šolo 9** **3230 Šentjur**	vrsta načrta: **1 - načrt arhitekture**	vrsta projektne dokumentacije: **PZI**	merilo: **M 1:500 / M 1:200**
		datum: **08 / 2025**	ident. oznaka lista: **1.2.1**



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- površina objektov na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površina nezaht. ali enostav. obj. na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli strešine v naklonu
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- dostop do javne poti oziroma ceste
- vhod v objekt
- KO prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- podzemni hidrant
- intervencija
- utrjene prometne, komunalne in tehnične površine

- 1 glavni objekt: zahteven objekt, obstoječe
- EO1 pripadajoči objekt: enostaven objekt, obstoječe
- Z1 oporni zid

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

- vodovod

LEGENDA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OSKRBE

- varovalni pasovi prometne infrastrukture

Katastrska občina: 2647 Bezovje

Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ 6 cm.

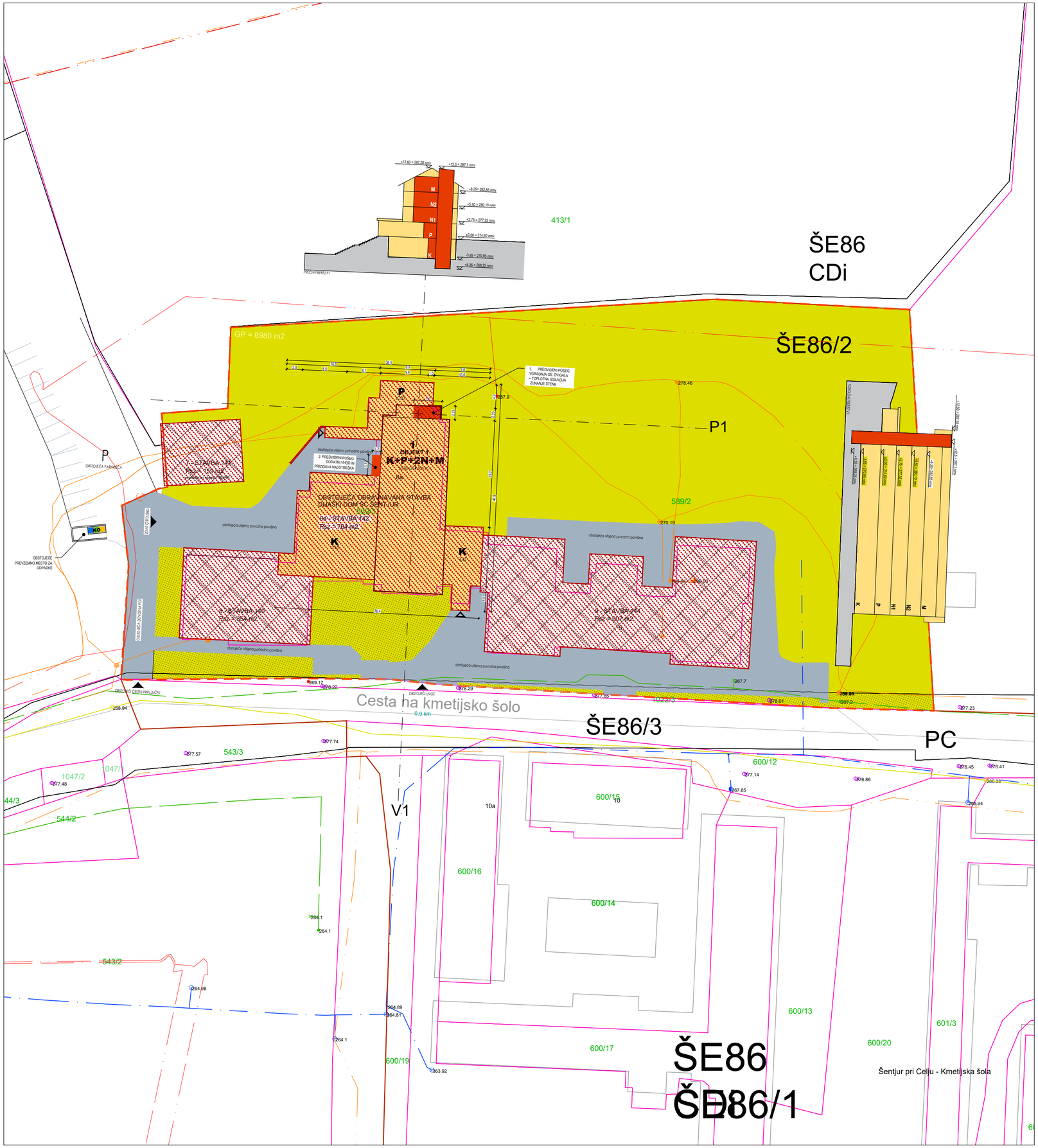
0 5 10 m

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

PROMETNA UREDITEV IN POŽARNA VARNOST

projektant **ARHITEKT Alen Bauer, s.p.** **Laze pri Kostelu 16** **1336 Kostel**	št. projekta: **92-2025**	št. načrta: **92-2025-1**	vodja projektiranja **Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA***
	naziv gradnje **Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija**		izdelovalec načrta arhitekture **Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA***
			sodelavec **Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747**
investitor **ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR** **Cesta na kmetijsko šolo 9** **3230 Šentjur**	vrsta načrta **1 - načrt arhitekture**	vrsta projektne dokumentacije **PZI**	merilo **M 1:250**
		datum **08 / 2025**	ident. oznaka lista **1.3**



LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe	novo
	kanalizacija fekalna
	kanalizacija meteorna strehe
	kanalizacija meteorna utrjene površine
	kanalizacija mešana
	vodovod
	elektrika podzemni vod VN
	elektrika nadzemni vod VN
	elektrika podzemni vod NN
	elektrika nadzemni vod NN
	PTT podzemni vod
	PTT nadzemni vod
	javna razsvetljava pv
	plin podzemni vod
	toplovod podzemni vod
	prestavitev komunalnih vodov

Barve in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2006.

LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- površina objektov na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površina nezaht. ali enostav. obj. na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli strešine v naklonu
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- KO — prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- podzemni hidrant
- 1 — glavni objekt: zahteven objekt, obstoječe
- EO1 — pripadajoči objekt: enostaven objekt, obstoječe
- Z1 — oporni zid

Katastrska občina: 2647 Bezovje

Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ 6 cm.

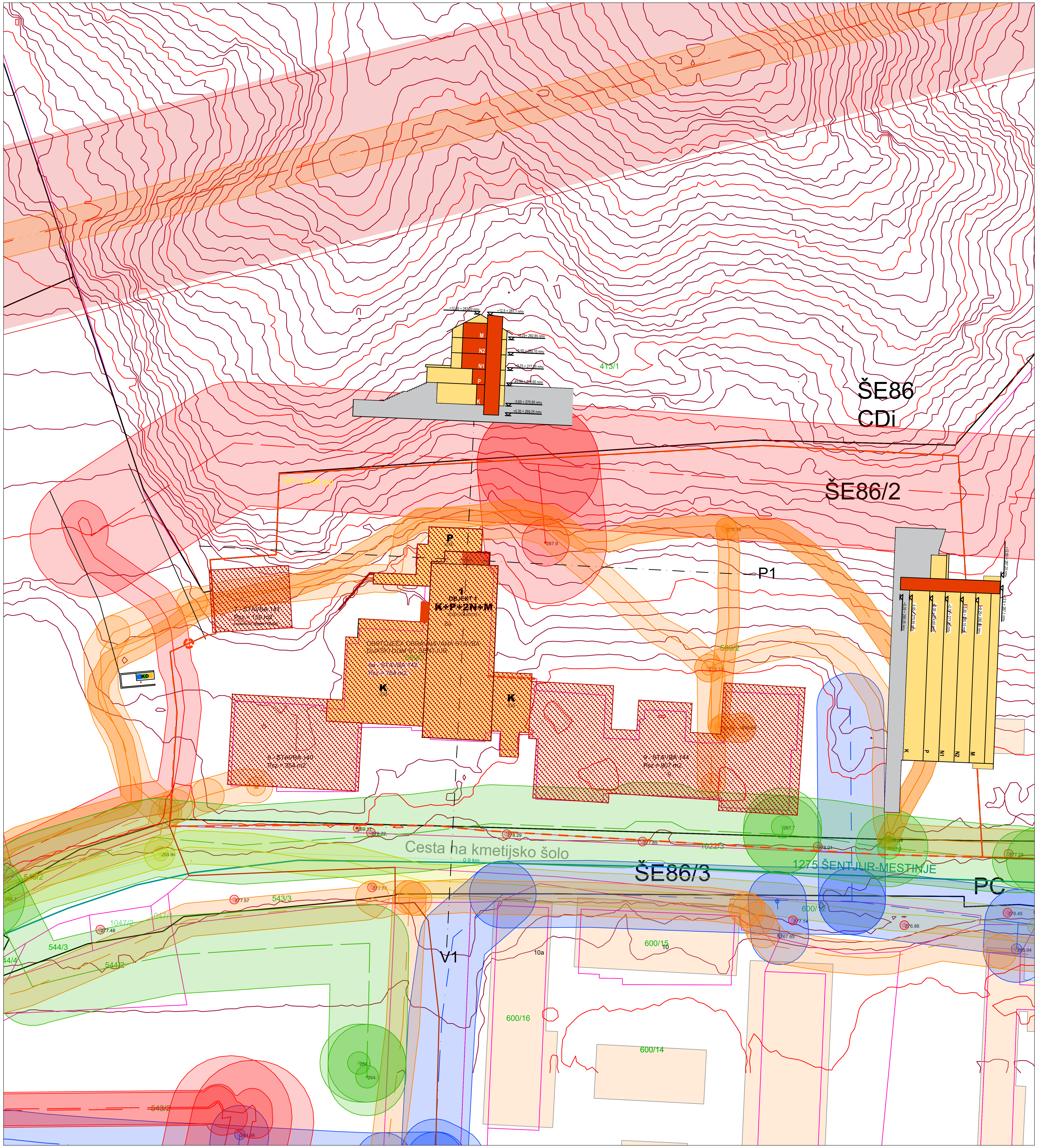
0 5 10 m

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

KOMUNALNA OSKRBA

projektant **ARHITEKT Alen Bauer, s.p.** **Laze pri Kostelu 16** **1336 Kostel**	št. projekta: **92-2025**	št. načrta: **92-2025-1**	vodja projektiranja **Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA***
	naziv gradnje **Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija**		izdelovalec načrta arhitekture **Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*** sodelavec **Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747**
investitor **ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR** **Cesta na kmetijsko šolo 9** **3230 Šentjur**	vrsta načrta **1 - načrt arhitekture**	vrsta projektne dokumentacije **PZI**	merilo **M 1:250**
		datum **08 / 2025**	ident. oznaka lista **1.4.1**



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- površina objektov na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površina nezaht. ali enostav. obj. na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli strešine v naklonu
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- KO prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- podzemni hidrant
- 1 glavni objekt: zahteven objekt, obstoječe
- EO1 pripadajoči objekt: enostaven objekt, obstoječe
- Z1 oporni zid

LEGENDA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OSKRBE

- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas meteorna kanalizacija
- varovalni pas elektrika
- varovalni pas telekomunikacije
- varovalni pas javna razsvetljava
- varovalni pas plinovod
- varovalni pas toplovod

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe | novo

- kanalizacija fekalna
- kanalizacija meteorna strehe
- kanalizacija meteorna utrjene površine
- kanalizacija mešana
- vodovod
- elektrika podzemni vod VN
- elektrika nadzemni vod VN
- elektrika podzemni vod NN
- elektrika nadzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- PTT nadzemni vod
- javna razsvetljava pv
- plin podzemni vod
- toplovod podzemni vod
- prestavitev komunalnih vodov

Barve in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2006.

Katastrska občina: 2647 Bezovje

Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ 6 cm.

0 5 10 m

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

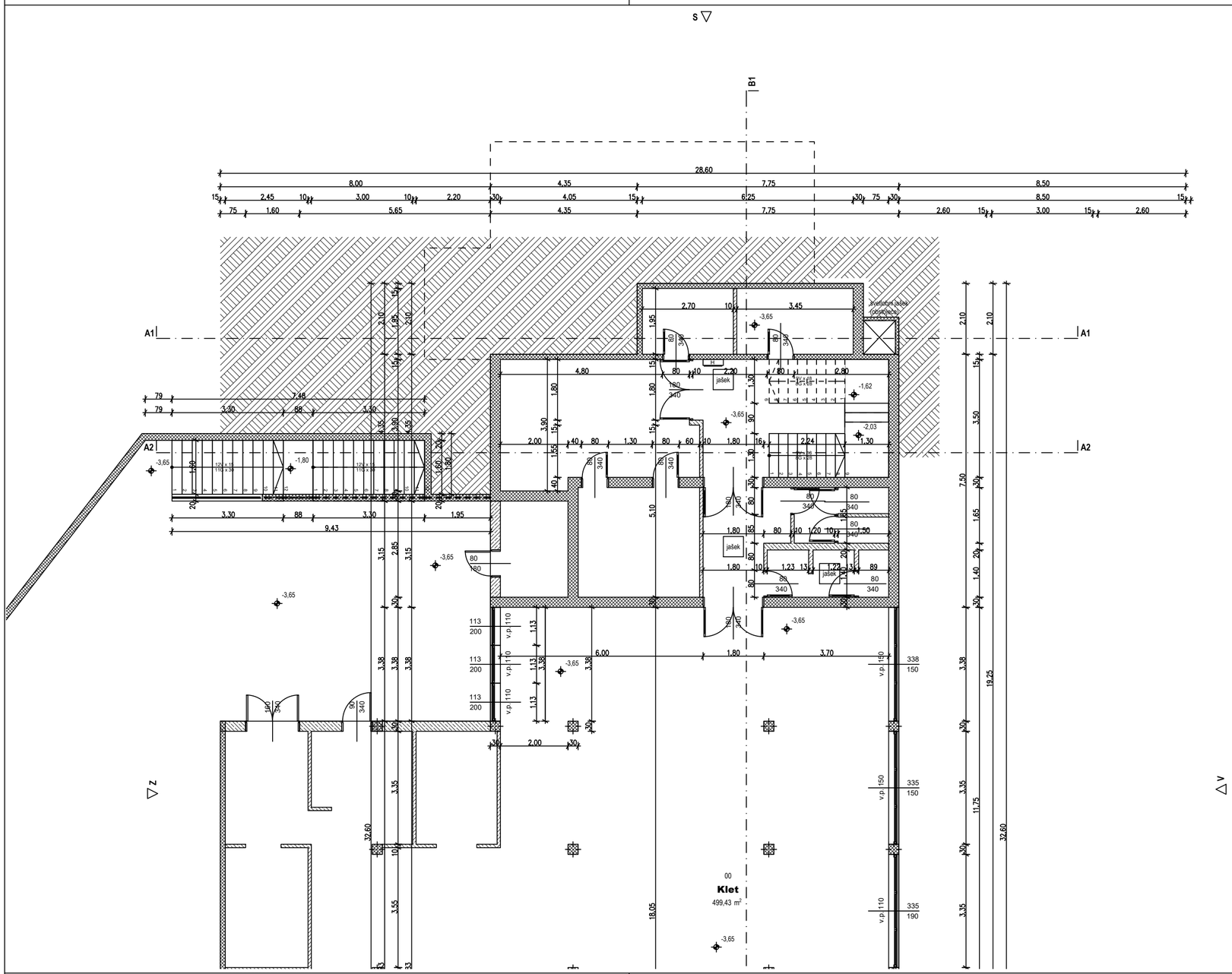
PRIKAZ VAROVALNIH PASOV KOMUNALNIH VODOV

projektant **ARHITEKT Alen Bauer, s.p.** **Laze pri Kostelu 16** **1336 Kostel**	št. projekta: **92-2025**	št. načrta: **92-2025-1**	vodja projektiranja **Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA***	
	naziv gradnje **Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija**		izdelovalec načrta arhitekture **Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*** sodelavec **Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747**	
investitor **ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR** **Cesta na kmetijsko šolo 9** **3230 Šentjur**	vrsta načrta **1 - načrt arhitekture**		vrsta projektne dokumentacije **PZI** datum **08 / 2025**	merilo **M 1:500** ident. oznaka lista **1.4.2**

1.5.2	TEHNIČNI PRIKAZI

OBSTOJEČE STANJE

TP 1	Tloris kleti	M 1:100
TP 2	Tloris pritličja	M 1:100
TP 3	Tloris 1. nadstropja	M 1:100
TP 4	Tloris 2. nadstropja	M 1:100
TP 5	Tloris mansarde	M 1:100
TP 6	Tloris strehe	M 1:100
TP 7	Prerez A1	M 1:100
TP 8	Prerez A2	M 1:100
TP 9	Prerez B1	M 1:100
TP 10	Fasade	M 1:100



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA:

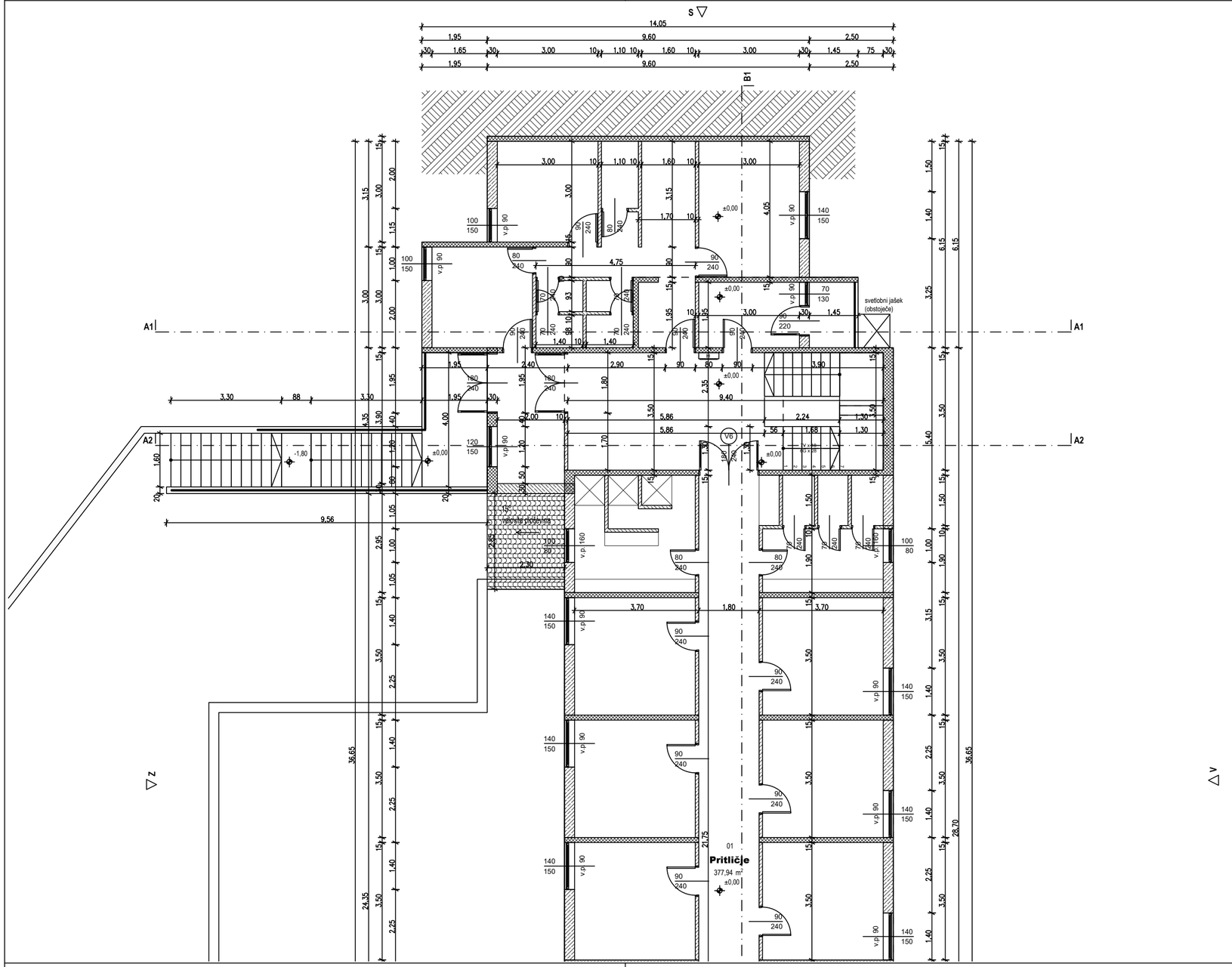
armiran beton - obstoječe
betonski blok - obstoječe
opečni votlak - novo
opečni votlak - obstoječe
armiran beton - novo
toplotna izolacija - novo
rušitev / preboj

S

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista
TLORIS KLETI

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	št. projekta: 92-2025 št. načrta: 92-2025-1	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Načrt arhitekture - posnetek stanja Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI datum 08 / 2025	merilo M 1:100 ident. oznaka lista TP 01



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA:

armiran beton - obstoječe
betonski blok - obstoječe
opečni votlak - novo
opečni votlak - obstoječe
armiran beton - novo
toplotna izolacija - novo
rušitev / preboj

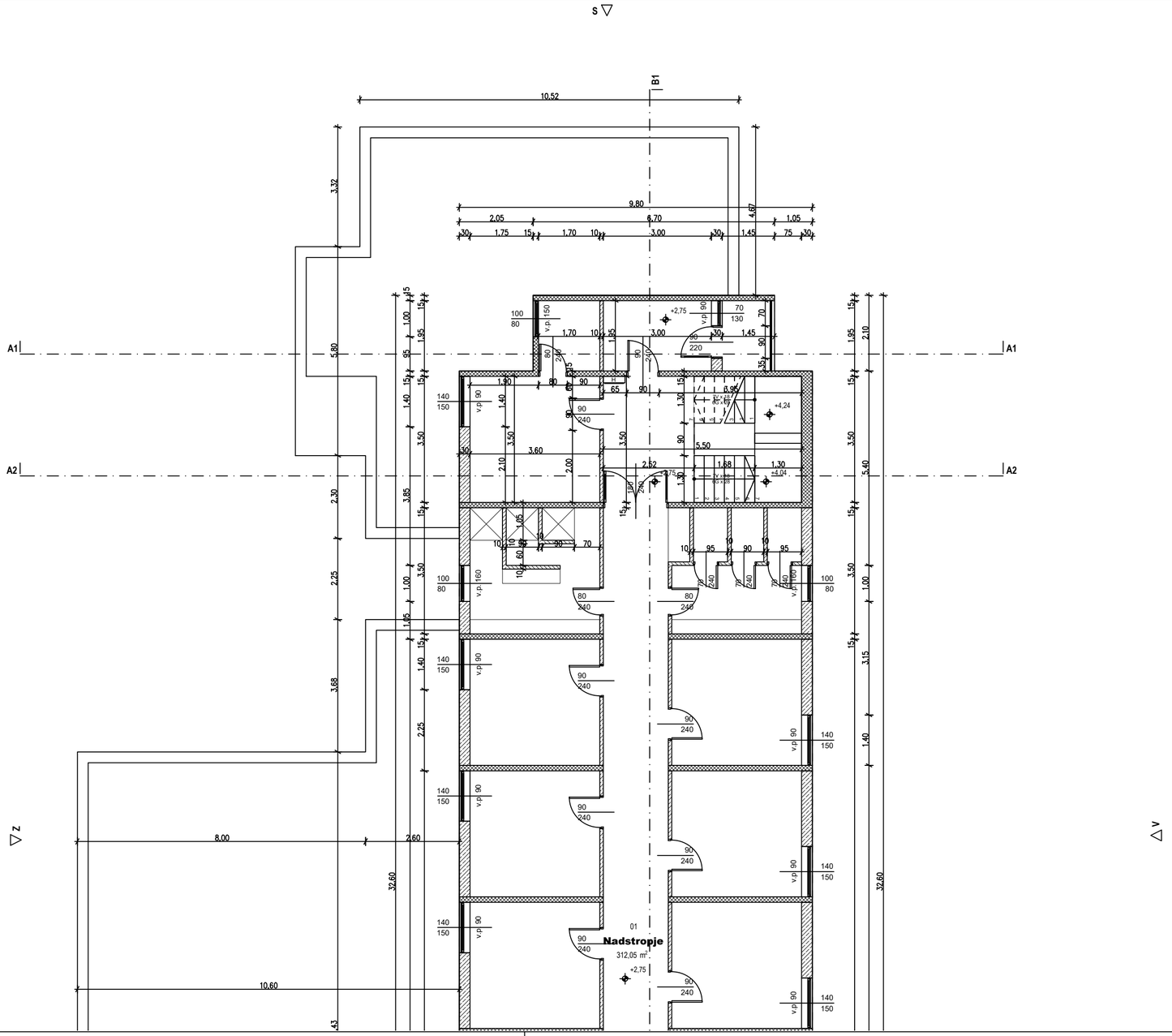
S

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

POSNETEK STANJA / TLORIS PRITLIČJA

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	št. projekta: 92-2025 št. načrta: 92-2025-1	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Načrt arhitekture - posnetek stanja Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:100
		datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 02



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA:

armiran beton - obstoječe
betonski blok - obstoječe
opečni votlak - novo
opečni votlak - obstoječe
armiran beton - novo
toplotna izolacija - novo
rušitev / preboj

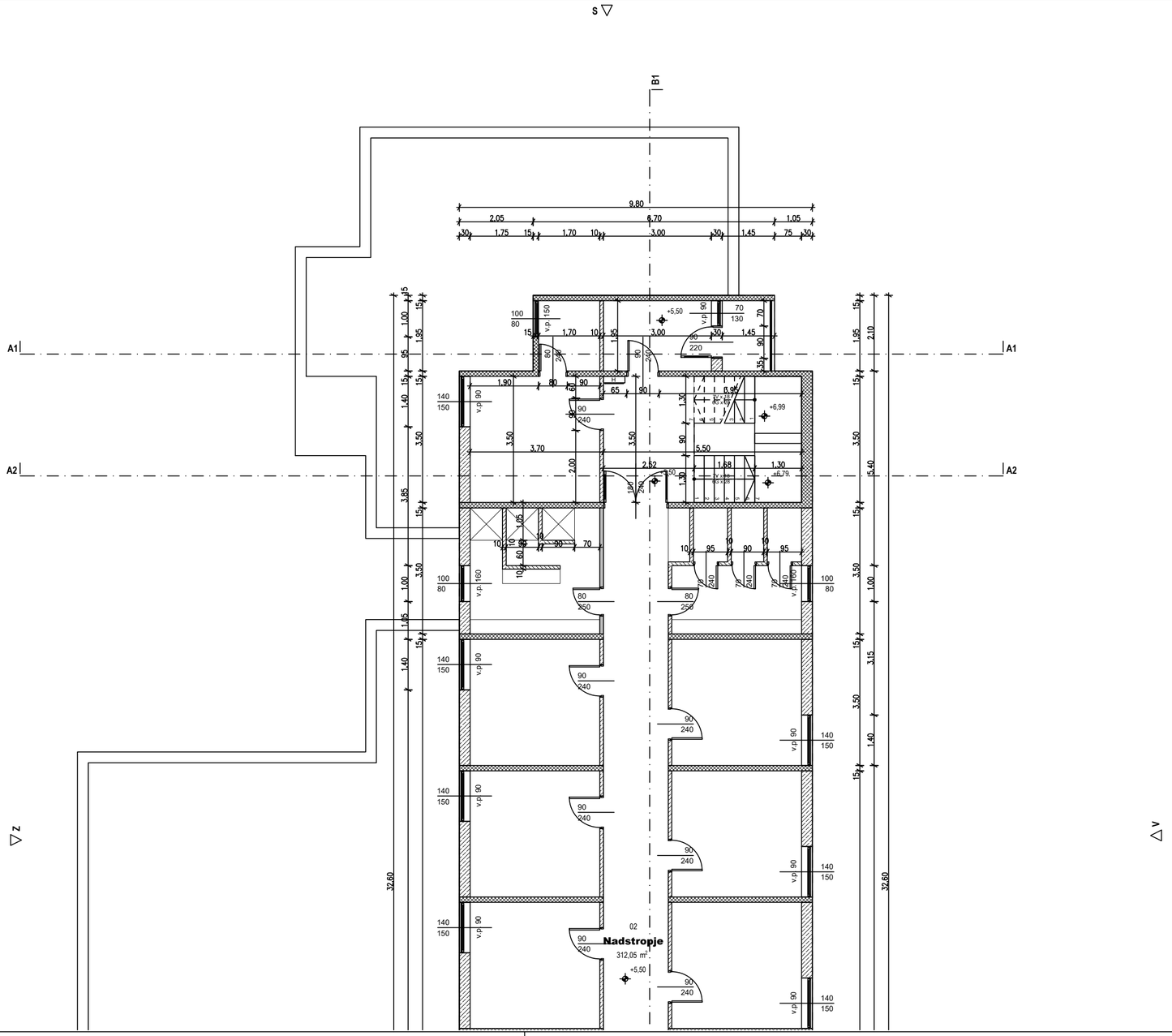
S

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

POSNETEK STANJA / TLORIS 1.NADSTROPJA

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	št. projekta: 92-2025 št. načrta: 92-2025-1	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Načrt arhitekture - posnetek stanja Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:100
		datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 03



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA:

- armiran beton - obstoječe
- betonski blok - obstoječe
- opečni votlak - novo
- opečni votlak - obstoječe
- armiran beton - novo
- toplotna izolacija - novo
- rušitev / preboj

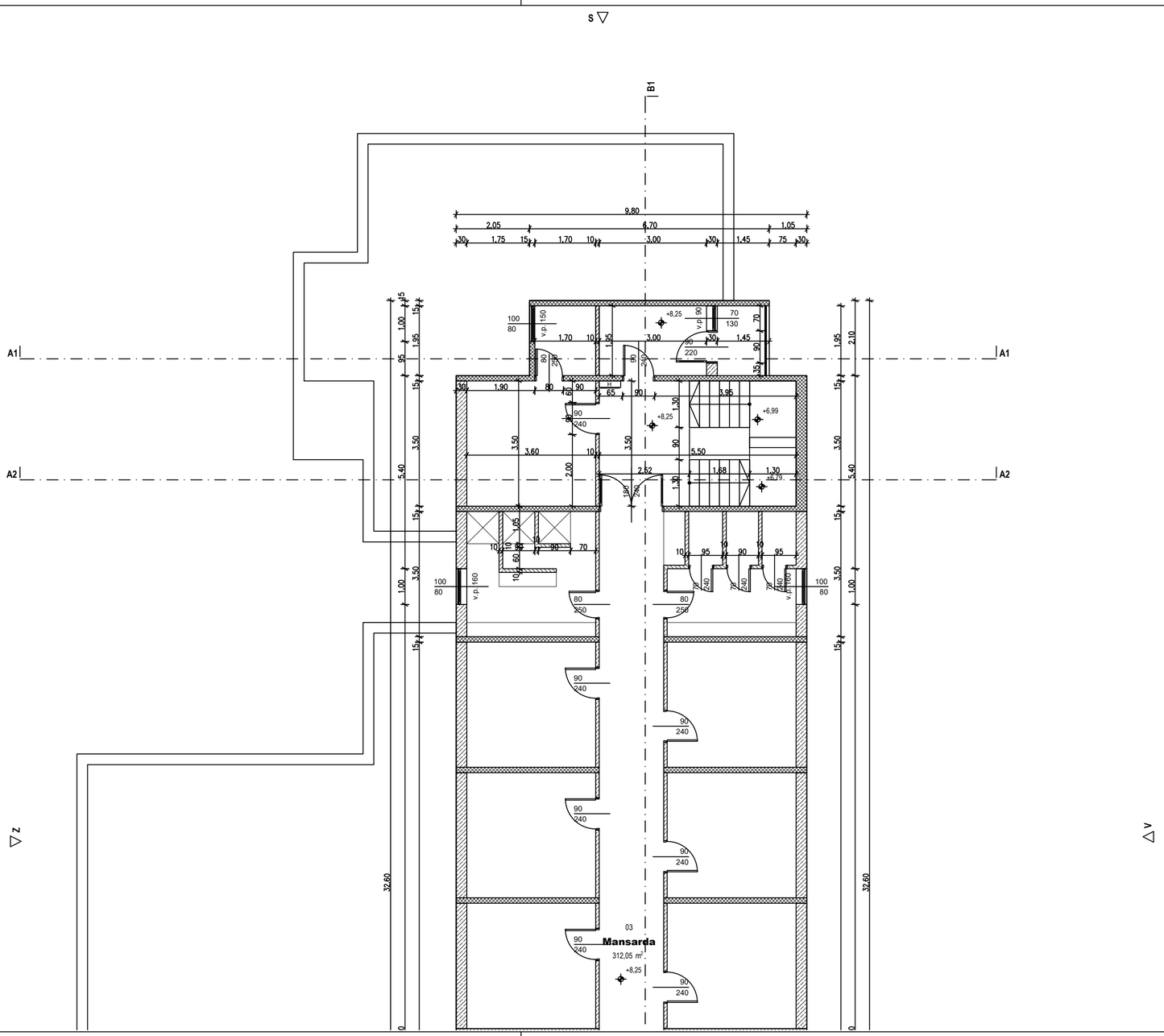
S

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

POSNETEK STANJA / TLORIS 2.NADSTROPJA

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	št. projekta: 92-2025 št. načrta: 92-2025-1	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Načrt arhitekture - posnetek stanja Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:100
		datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 04



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA:

armiran beton - obstoječe
betonski blok - obstoječe
opečni votlak - novo
opečni votlak - obstoječe
armiran beton - novo
toplotna izolacija - novo
rušitev / preboj

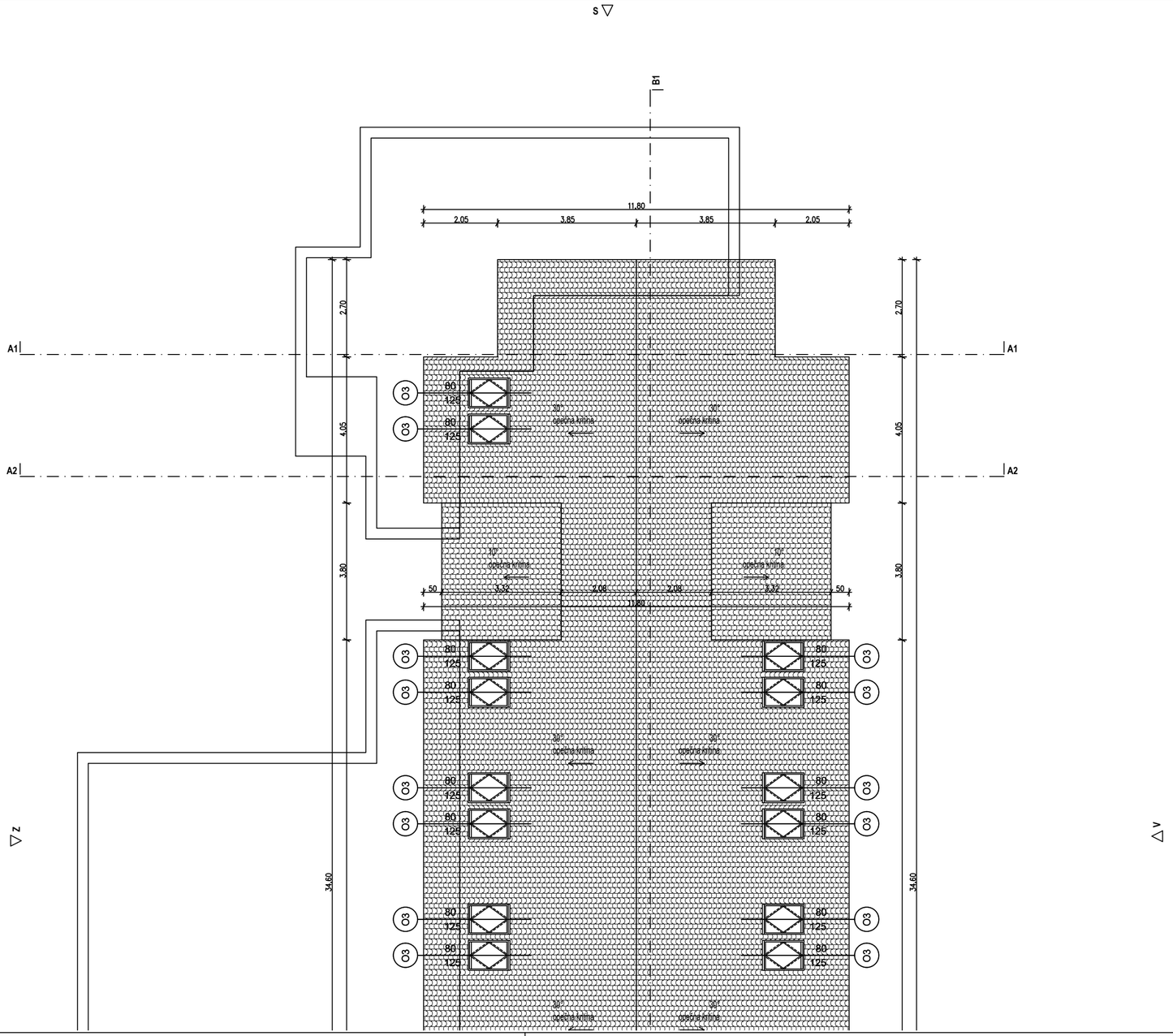
S

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

POSNETEK STANJA / TLORIS MANSARDE

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	št. projekta: 92-2025 št. načrta: 92-2025-1		vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija		izdelovalec načrta Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Načrt arhitekture - posnetek stanja Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:100
		datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 05



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA:

armiran beton - obstoječe
betonski blok - obstoječe
opečni votlak - novo
opečni votlak - obstoječe
armiran beton - novo
toplotna izolacija - novo
rušitev / preboj

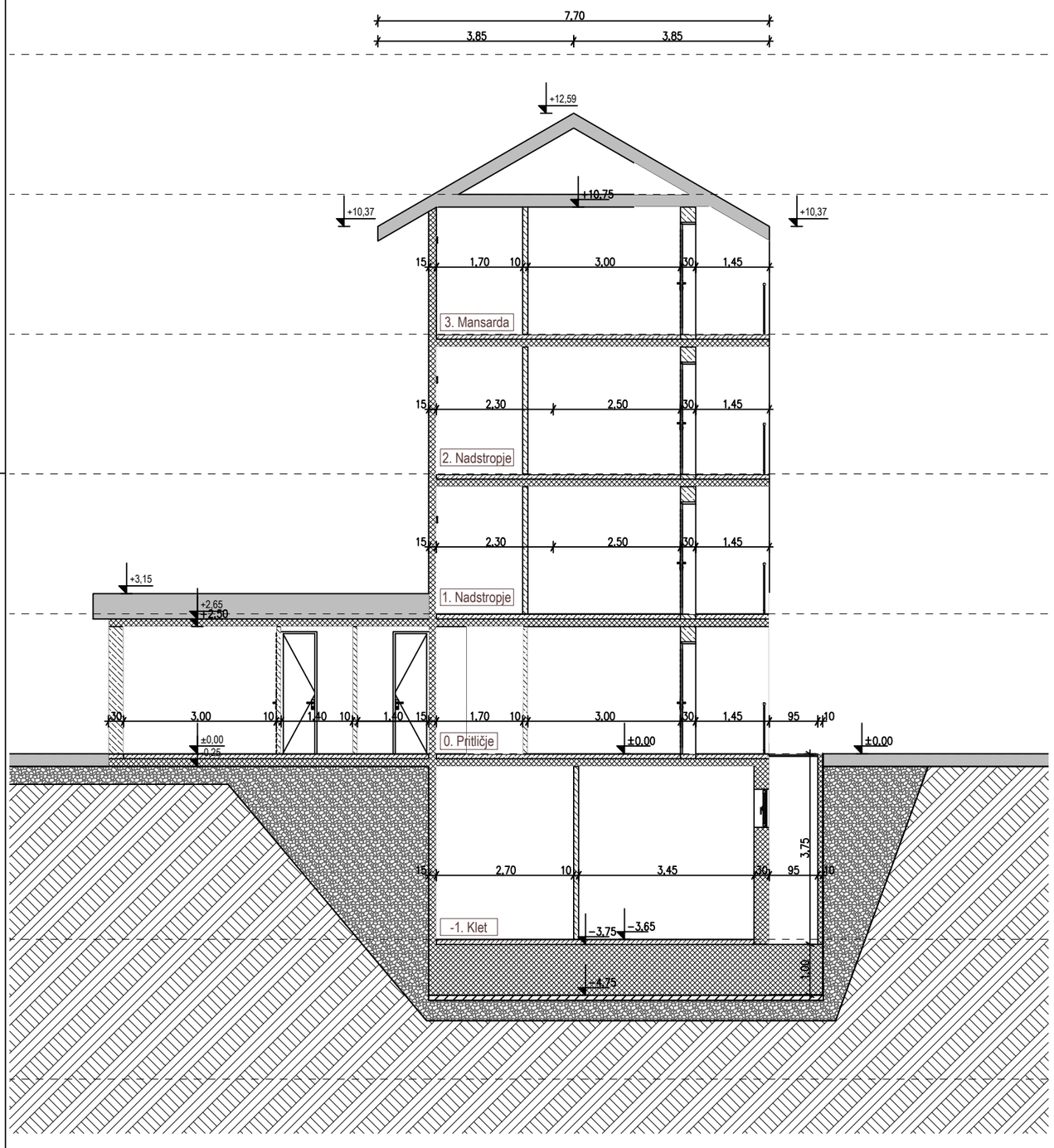
S

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

POSNETEK STANJA / TLORIS STREHE

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	št. projekta: 92-2025 št. načrta: 92-2025-1	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Načrt arhitekture - posnetek stanja Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:100
		datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 06



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA:

- armiran beton - obstoječe
- betonski blok - obstoječe
- opečni votlak - novo
- opečni votlak - obstoječe
- armiran beton - novo
- toplotna izolacija - novo
- rušitev / preboj

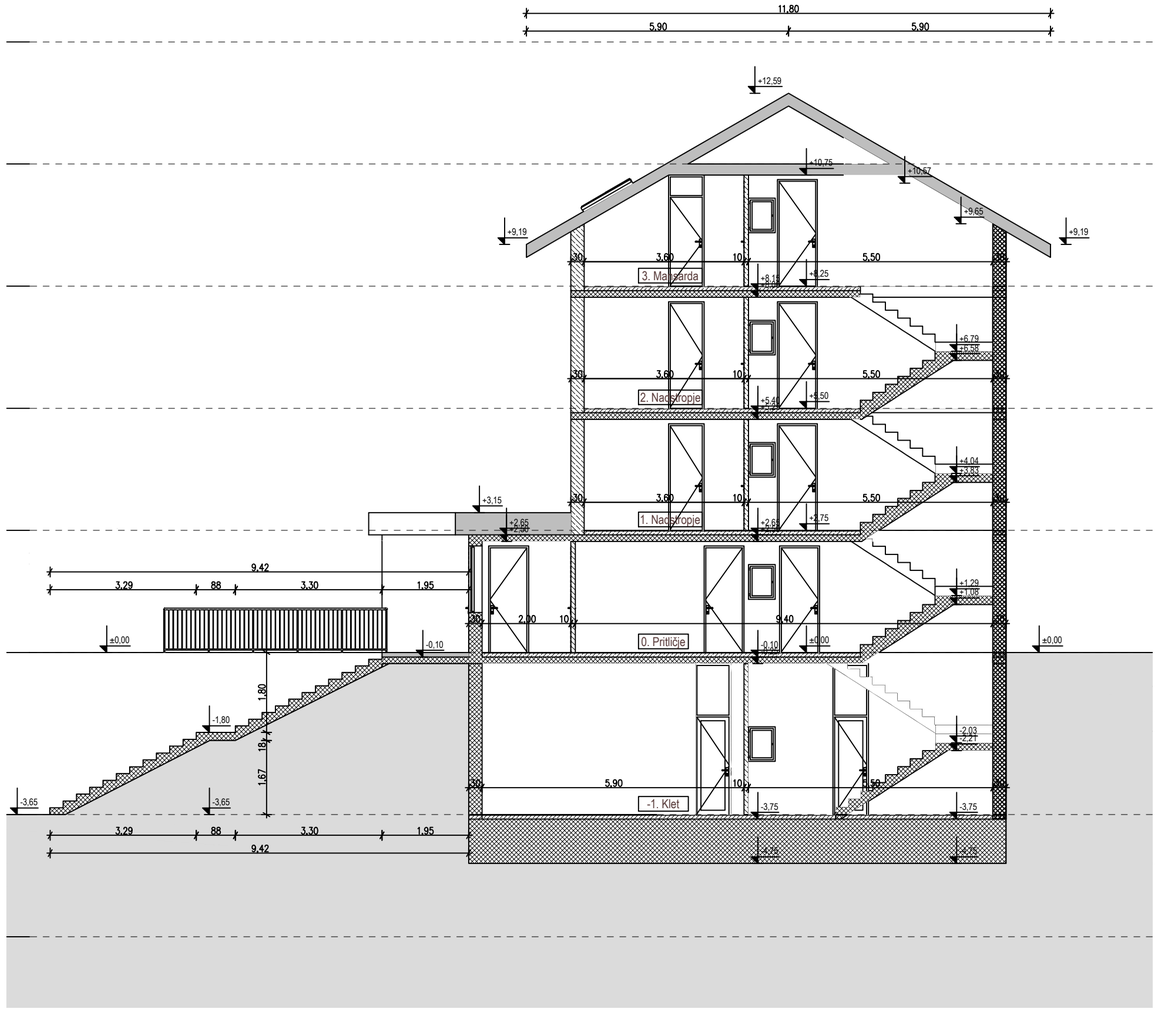
±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

POSNETEK STANJA / PREREZ A-A

projektant
ARHITEKT Alen Bauer, s.p.
Laze pri Kostelu 16
1336 Kostel

	št. projekta: 92-2025 / št. načrta: 92-2025-1	vodja projektiranja: Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje: Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta: Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
		sodelavec: Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor: ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR, Cesta na kmetijsko šolo 9, 3230 Šentjur	vrsta načrta: Načrt arhitekture - posnetek stanja, Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije: PZI	merilo: M 1:100
		datum: 08 / 2025	ident. oznaka lista: TP 07



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA:

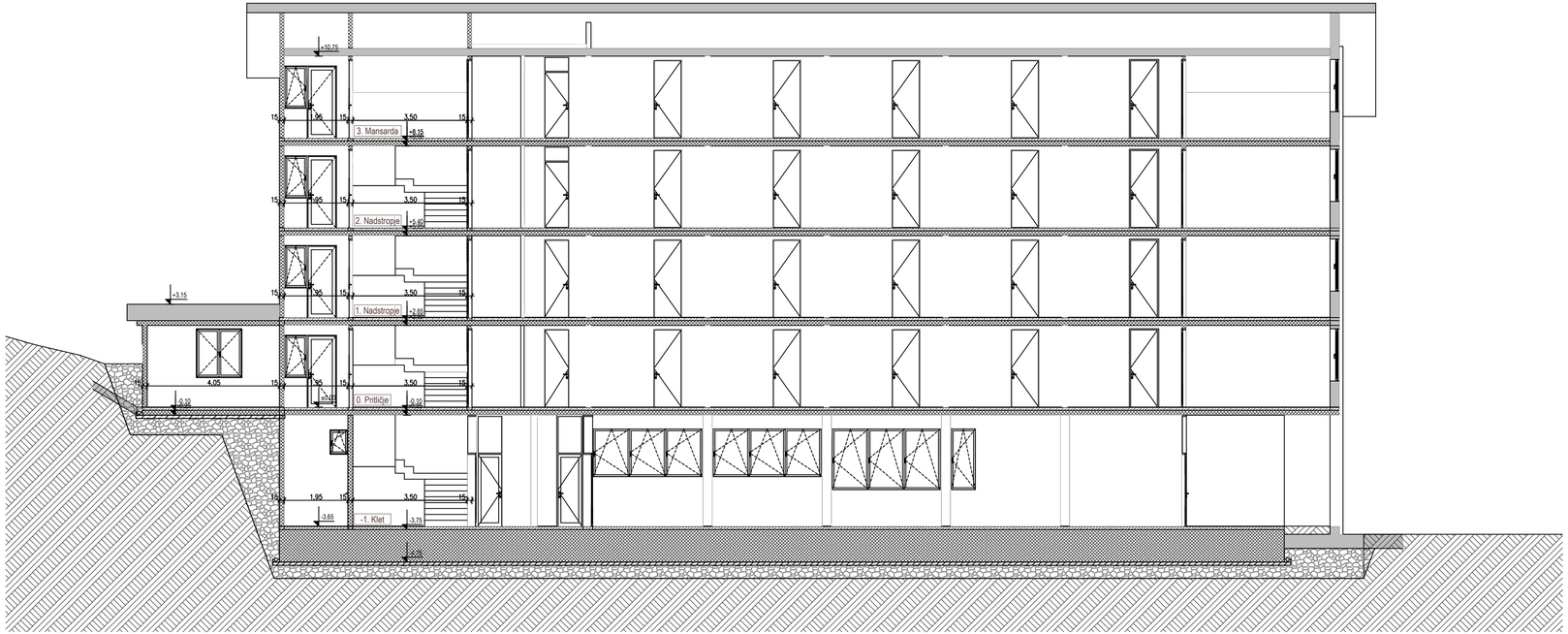
armiran beton - obstoječe
betonski blok - obstoječe
opečni votlak - novo
opečni votlak - obstoječe
armiran beton - novo
toplotna izolacija - novo
rušitev / preboj

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

POSNETEK STANJA / PREREZ A2

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	št. projekta: 92-2025 / št. načrta: 92-2025-1	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Načrt arhitekture - posnetek stanja Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:100
		datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 08



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA:

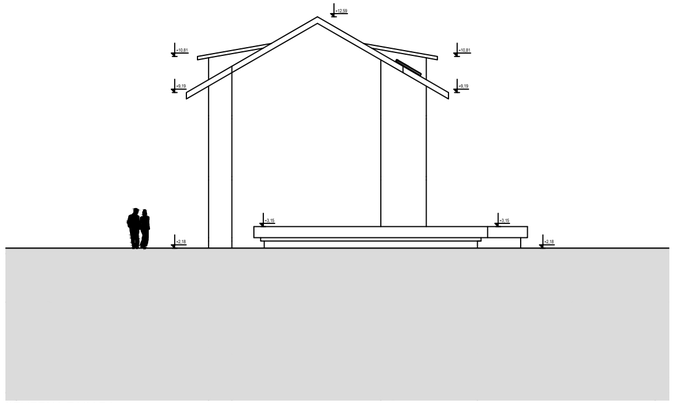
armiran beton - obstoječe	betonski blok - obstoječe	opečni votlak - novo
opečni votlak - obstoječe	armiran beton - novo	toplotna izolacija - novo
		rušitev / preboj

±0.00=274.60 n.m.v.

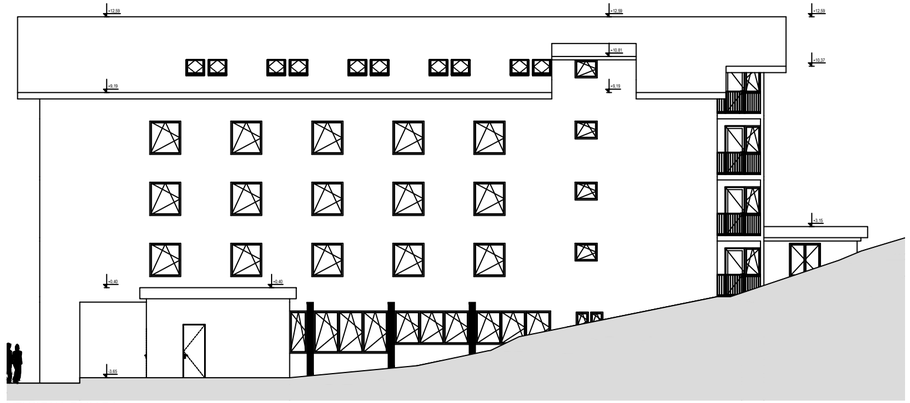
vsebina lista

POSNETEK STANJA / PREREZ B1

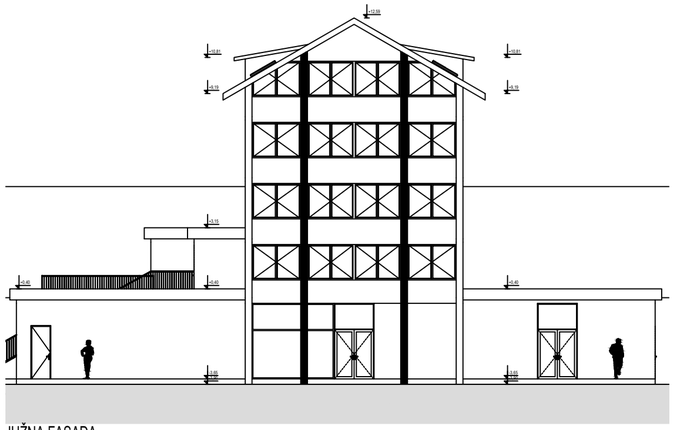
projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	št. projekta: 92-2025 št. načrta: 92-2025-1	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Načrt arhitekture - posnetek stanja Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:100
		datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 09



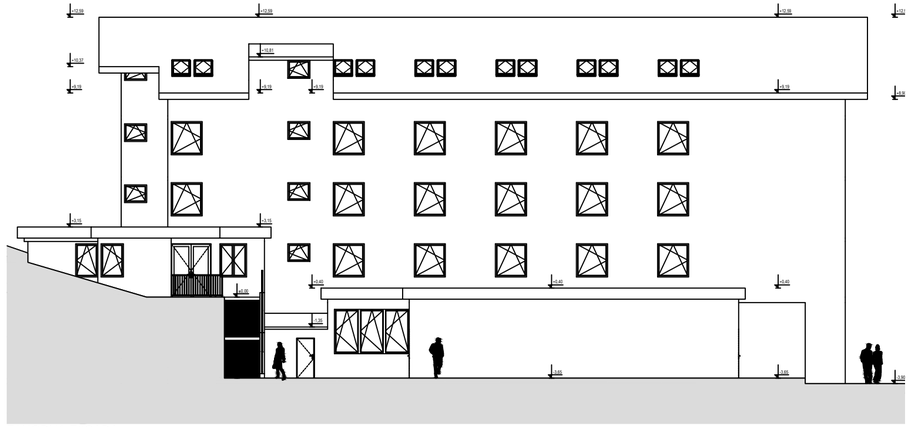
SEVERNA FASADA



VZHODNA FASADA



JUŽNA FASADA



ZAHODNA FASADA

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA:

armiran beton - obstoječe
betonski blok - obstoječe
opečni votlak - novo
opečni votlak - obstoječe
armiran beton - novo
toplotna izolacija - novo
rušitev / preboj

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista

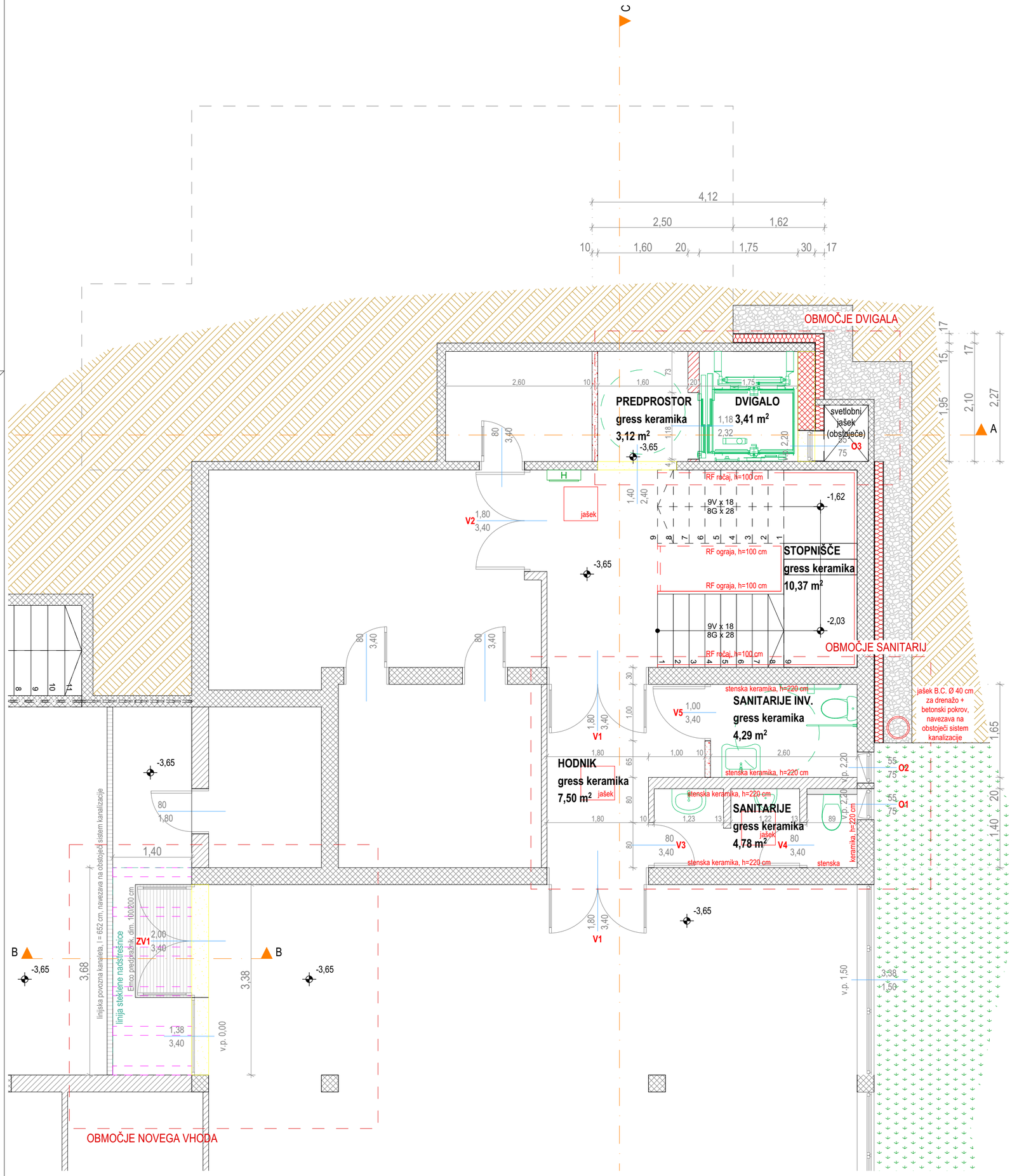
POSNETEK STANJA / FASADE

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	št. projekta: 92-2025	št. načrta: 92-2025-1	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija		izdelovalec načrta Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Načrt arhitekture - posnetek stanja Tehnični prikazi		vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:100
			datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 10

1.5.2	TEHNIČNI PRIKAZI

NOVO STANJE

TP 1	Tloris kleti	M 1:50
TP 2	Tloris pritličja	M 1:50
TP 3	Tloris 1. in 2. nadstropja	M 1:50
TP 4	Tloris mansarde , ostrešja in strehe	M 1:50
TP 5	Prečni prerez A,B in vzdolžni prerez C	M 1:50
TP 6	Fasade	M 1:50
TP 7	Sheme oken	M 1:50
TP 8	Sheme vrat	M 1:50
TP 9	Detajl kapi	M 1:50
TP 10	Tipski detajli fasade	M 1:50



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30 µm (skupaj min. 120 µm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

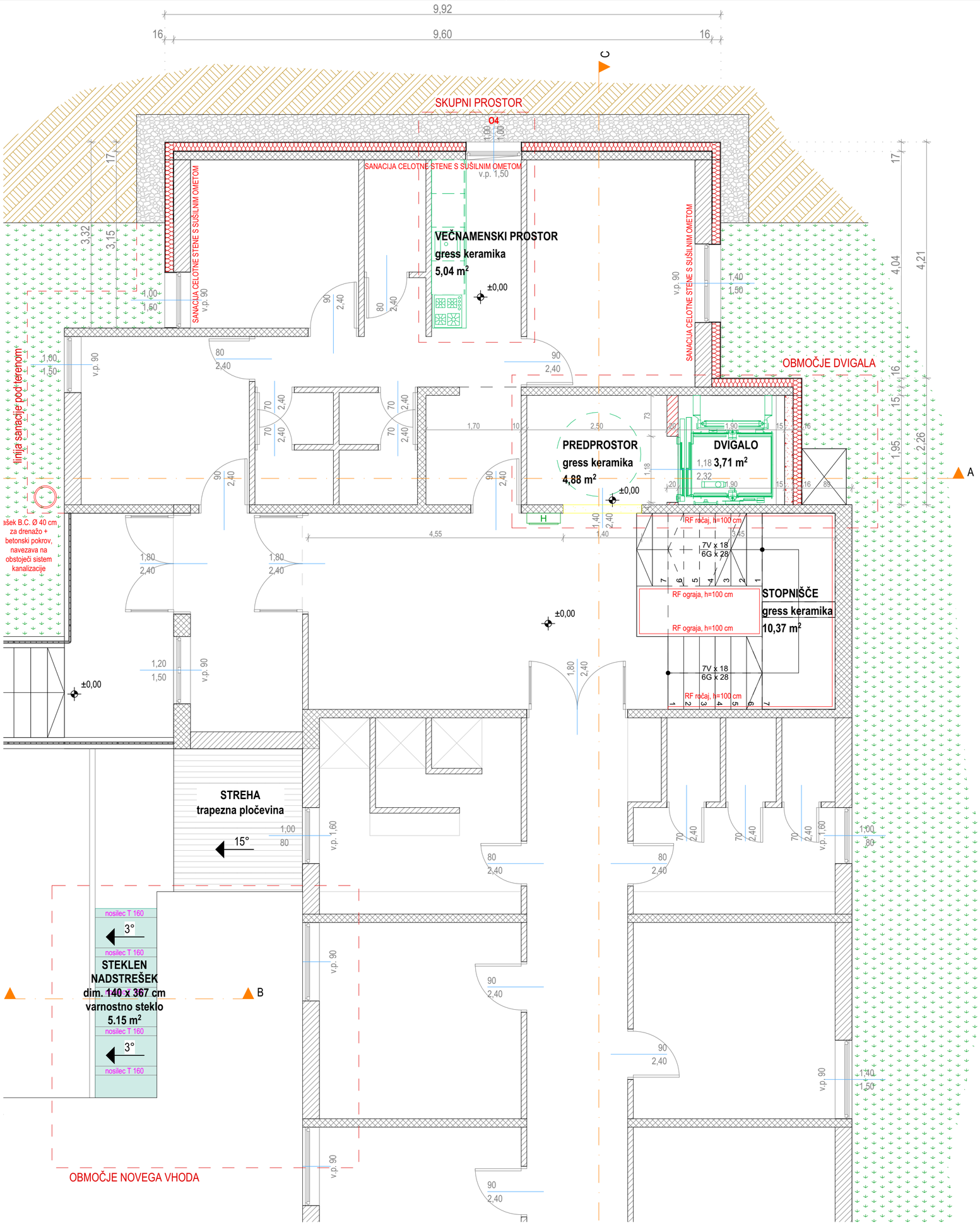
LEGENDA MATERIALOV:

- armiran beton - obstoječe
- opečni votlak - obstoječe
- armiran beton - novo
- porobeton - novo
- toplotna izolacija - novo
- rušitev / preboj

±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista: TLORIS KLETI

projektant: ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	identifikacijska označba projektne dokumentacije: 92-2025	vodja projektiranja: Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje: Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta arhitekture: Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec: Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor: ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta: Zbirni načrt - načrt arhitekture Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije: PZI	merilo: M 1:50
		datum: 08 / 2025	ident. oznaka lista: TP 01



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30 µm (skupaj min. 120 µm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA MATERIALOV:

- armiran beton - obstoječe
- opečni votlak - obstoječe
- armiran beton - novo
- porobeton - novo
- toplotna izolacija - novo
- rušitev / preboj

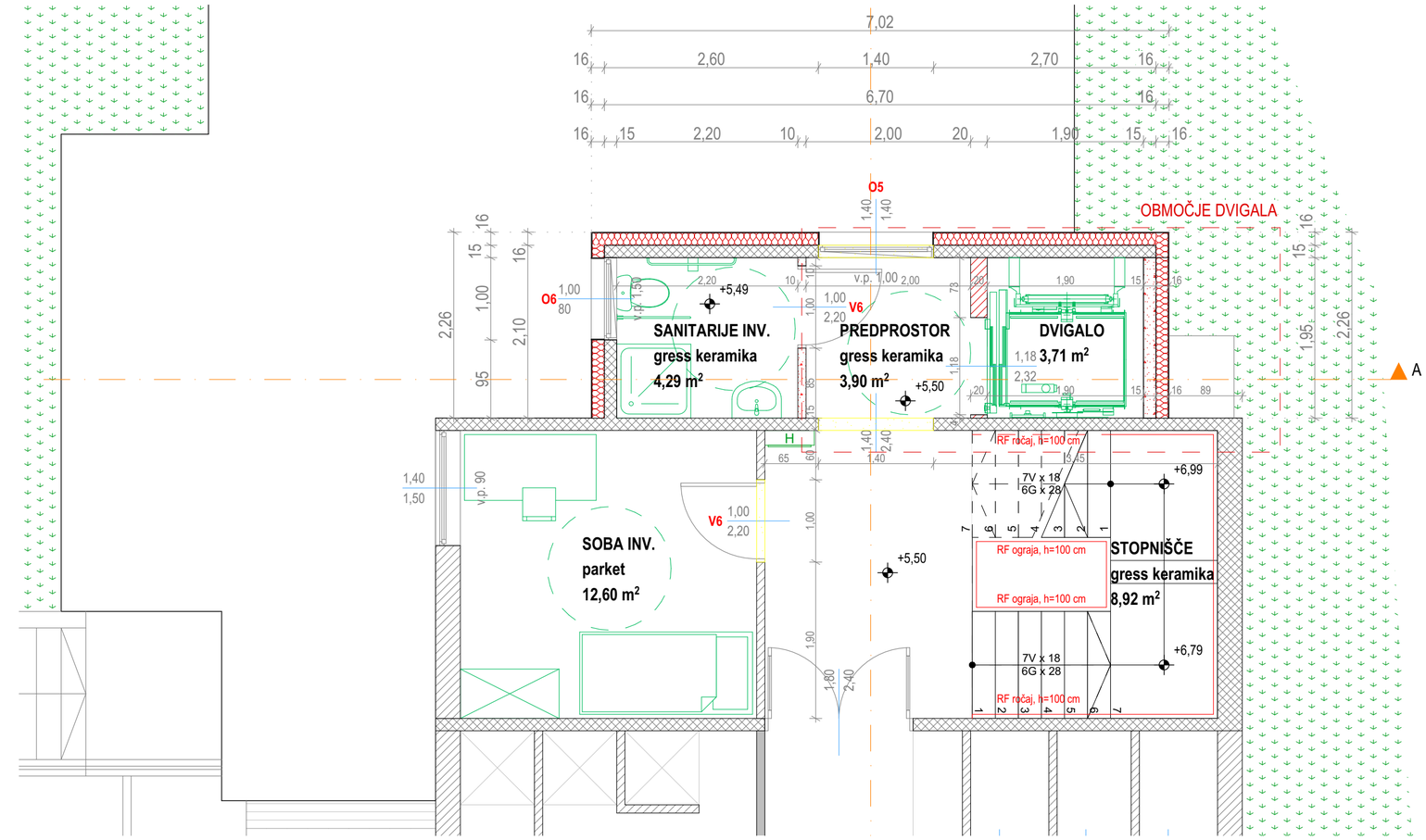
S

±0.00=274.60 n.m.v.

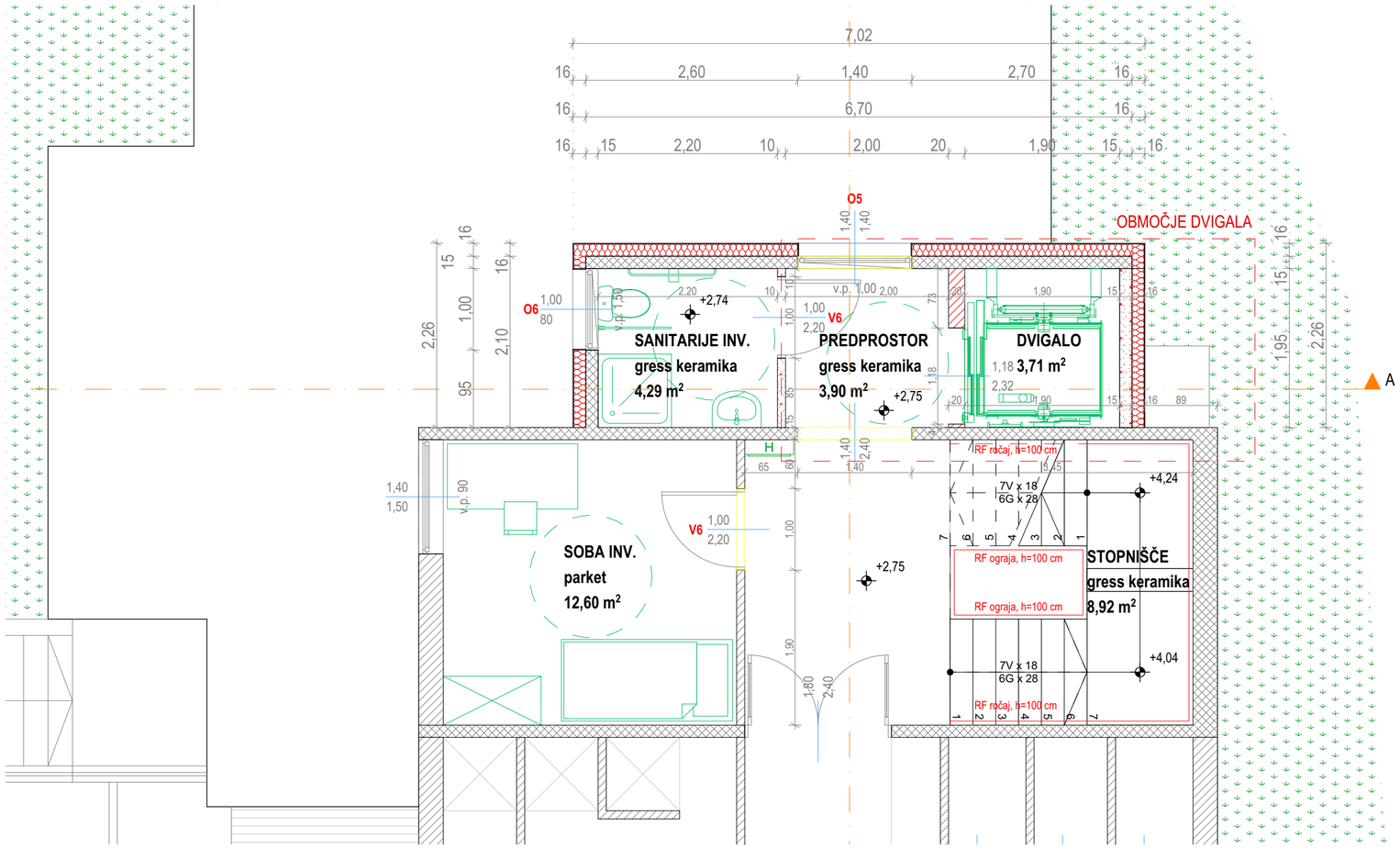
vsebina lista

TLORIS PRITLIČJA

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel ARHITEKT ALEN BAUER, S.P.	identifikacijska označba projektne dokumentacije 92-2025 naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* izdelovalec načrta arhitekture Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Zbirni načrt - načrt arhitekture Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI datum 08 / 2025	merilo M 1:50 ident. oznaka lista TP 02



TLORIS 2. NADSTROPJA



TLORIS 1. NADSTROPJA

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30 µm (skupaj min. 120 µm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA MATERIALOV:

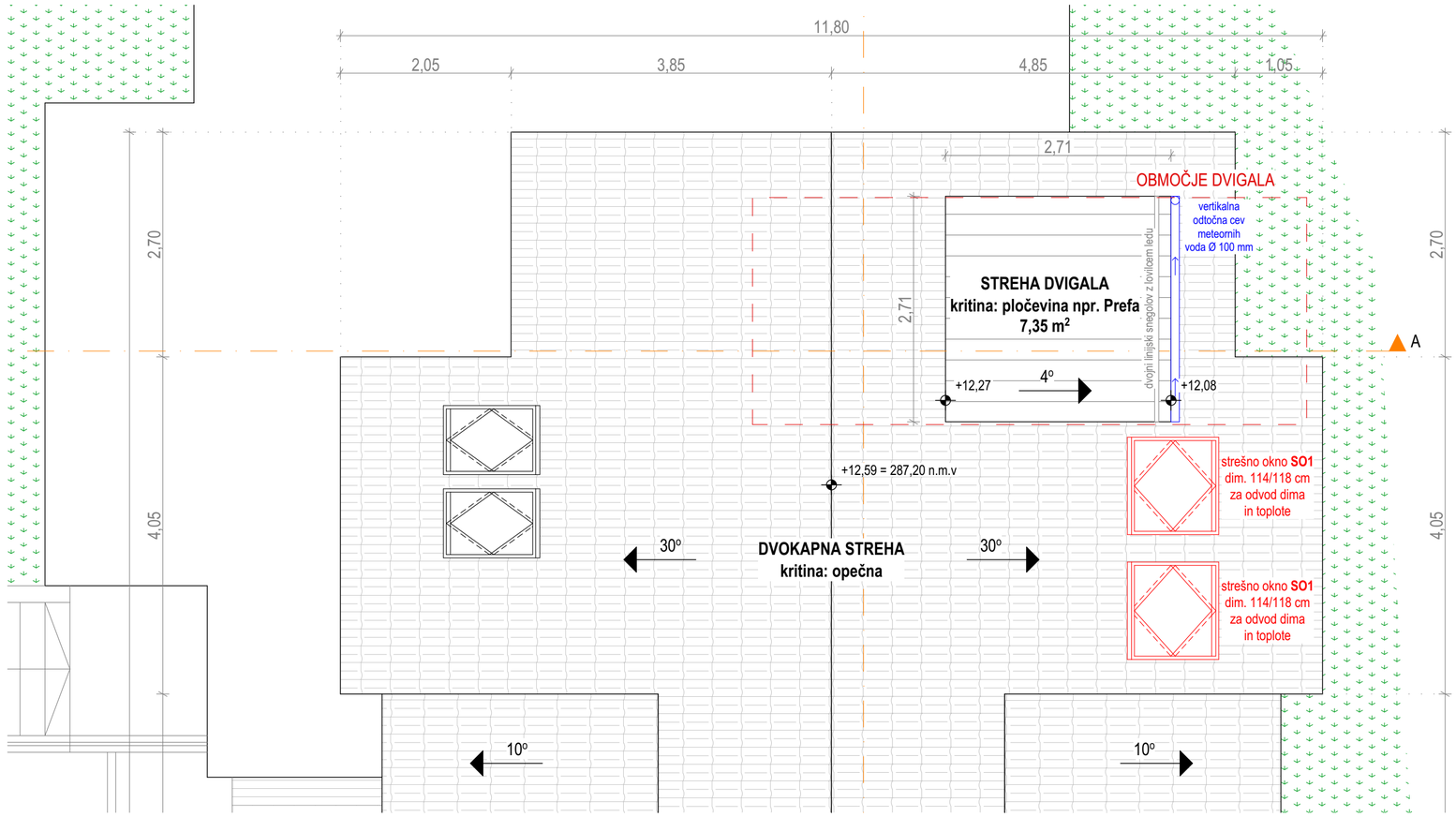
- armiran beton - obstoječe
- opečni votlak - obstoječe
- armiran beton - novo
- porobeton - novo
- toplotna izolacija - novo
- rušitev / preboj

S

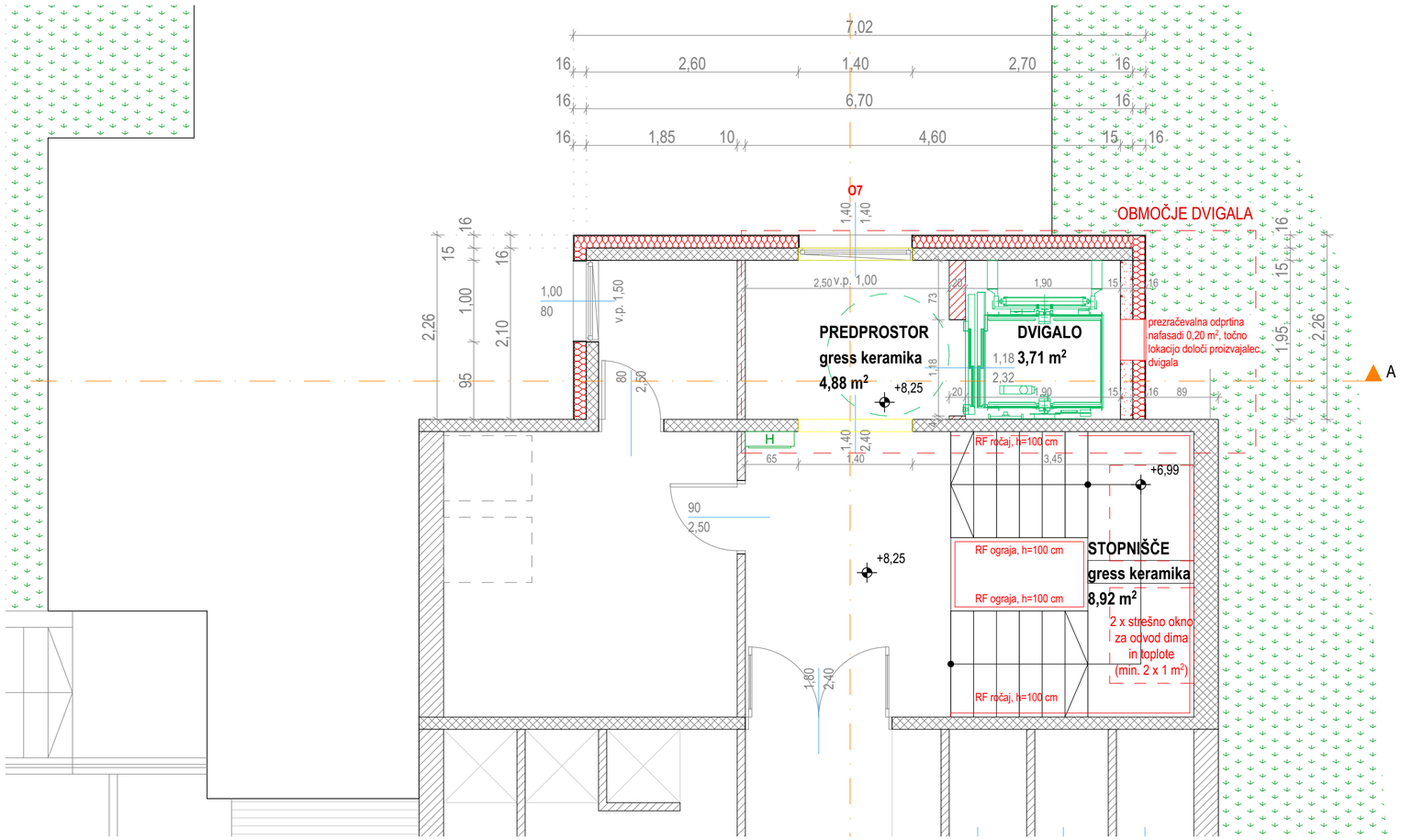
±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista: TLORIS 1. IN 2. NADSTROPJA

projektant: ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	identifikacijska označba projektne dokumentacije: 92-2025	vodja projektiranja: Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje: Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta arhitekture: Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec: Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor: ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta: Zbirni načrt - načrt arhitekture Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije: PZI	merilo: M 1:50
		datum: 08 / 2025	ident. oznaka lista: TP 03



TLORIS STREHE



TLORIS MANSARDE

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30 µm (skupaj min. 120 µm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

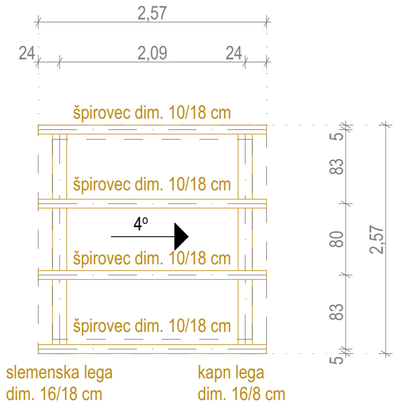
- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA MATERIALOV:

- armiran beton - obstoječe
- opečni votlak - obstoječe
- armiran beton - novo
- porobeton - novo
- toplotna izolacija - novo
- rušitev / preboj



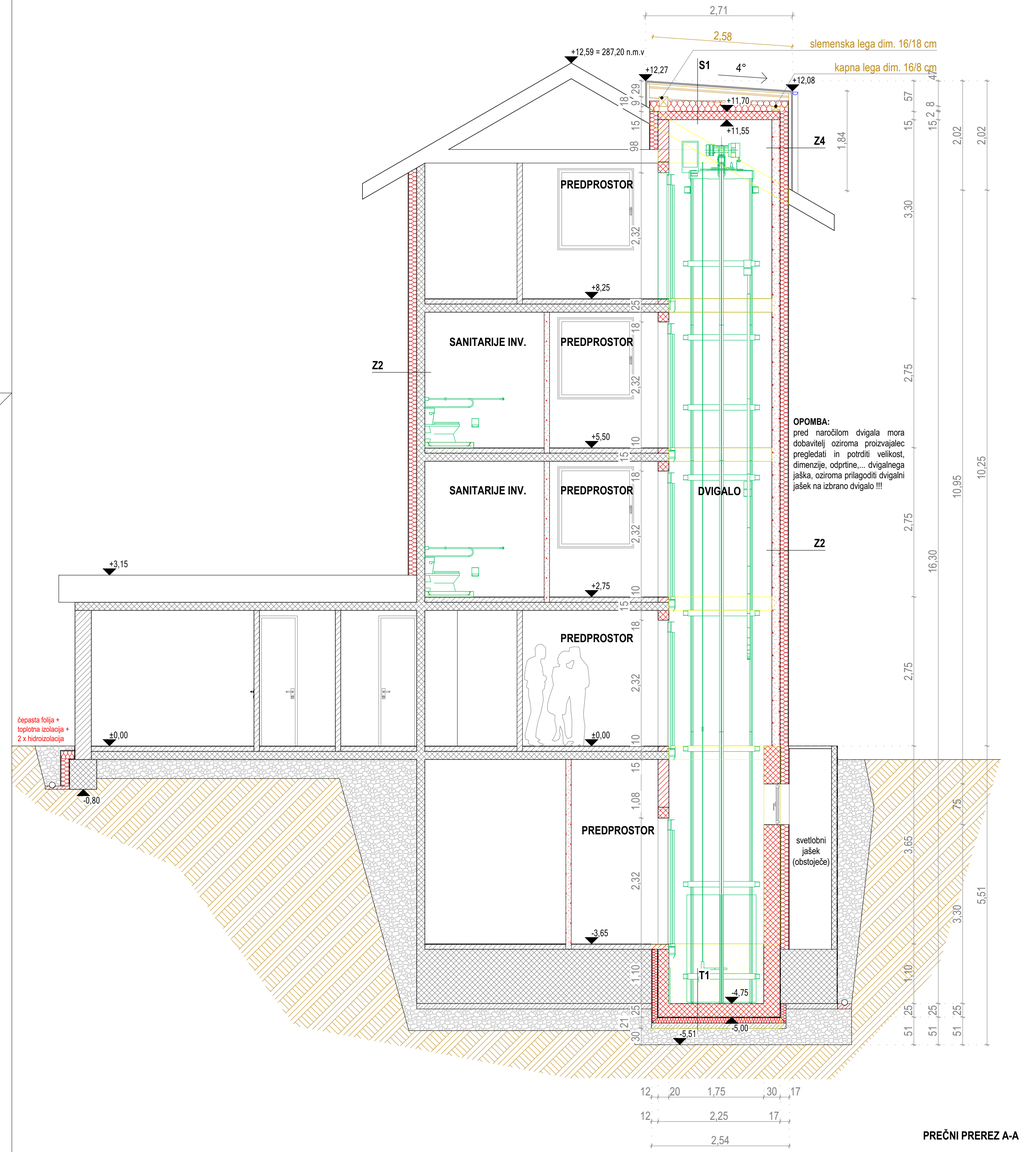
TLORIS OSTREŠJA

S

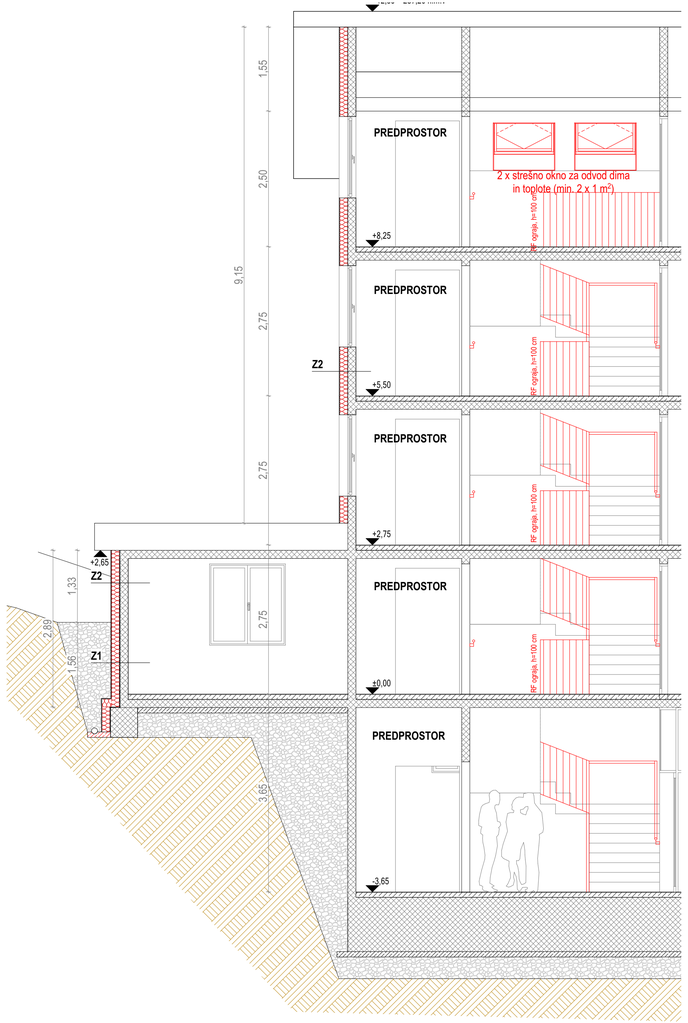
±0.00=274.60 n.m.v.

vsebina lista: TLORIS MANSARDE, OSTREŠJA IN STREHE

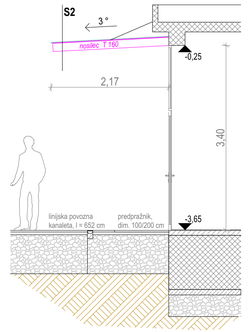
projektant: ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	identifikacijska označba projektne dokumentacije: 92-2025	vodja projektiranja: Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje: Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta arhitekture: Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec: Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor: ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta: Zbirni načrt - načrt arhitekture Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije: PZI	merilo: M 1:50
		datum: 08 / 2025	ident. oznaka lista: TP 04



PREČNI PREREZ A-A



VZDOLŽNI PREREZ C-C



PREČNI PREREZ B-B

KONSTRUKCIJSKE SESTAVE:

TLAKI:

T1 - sestava tlaka dvigalnega jaška

- armirano betonska plošča	25,00 cm
- samolepilna bitumenska hidroizolacija	1,00 cm
- toplotna izolacija: estrudiran polisteren - XPS položen z zamikom	10,00 cm
- podložni beton	10,00 cm
- utrjeno nasutje - po načrtu gradbeništva	30,00 cm
- geotekstil	0,20 cm

STREHA:

S1 - sestava ravne strehe

- strešna kritina: pločevina npr. Prefa	
- podložna lepenka npr. Bauder UDS 1.5	
- opaž iz kosmatih desk	2,40 cm
- vzdolžne letve	5,00 cm
- paropropustna vodoobojna folija, sekundarna kritina, npr. tyvek, ...	0,03 cm
- opaž iz kosmatih desk, agegan plošče,...	2,00 cm
- špirovci dim. 10/18 cm / zračni prostor	18,00 cm
- toplotna izolacija: kamena ali steklena volna	20,00 cm
- parna zapora	0,03 cm
- armirano betonska plošča	15,00 cm

S2 - sestava steklene nadstrešnice

- varnostno steklo	
- nosilci T 160	16,00 cm

ZIDOVI:

Z1 - sestava zidu proti terenu

- čepasta folija	1,00 cm
- toplotna izolacija: estrudiran polisteren - XPS položen z zamikom	15,00 cm
- 2 x plastomerna bitumenska hidroizolacija npr. IZOTEK P4 plus	1,00 cm
- armirano betonska stena deb. 15 ali 30 cm	30,00 cm

Z2 - sestava kontaktne fasade

- armiran beton ali porobeton	15,00 cm
- lepilo	1,00 cm
- toplotna izolacija: kamena volna	15,00 cm
- zaključni sloj, mrežica, lepilo	1,00 cm

Z3 - sestava kontaktne fasade

- opečni votlak	30,00 cm
- lepilo	1,00 cm
- toplotna izolacija: kamena volna	15,00 cm
- zaključni sloj, mrežica, lepilo	1,00 cm

Z4 - sestava obešene fasade

- armiran beton ali porobeton	15,00 cm
- toplotna izolacija med leseno podkonstrukcijo npr. kamena volna	15,00 cm
- paropropustna vodoobojna folija,	0,03 cm
- vzdolžne letve	5,00 cm
- opaž iz kosmatih desk	2,40 cm
- podložna lepenka npr. Bauder UDS 1.5	
- fasadna obloga: pločevina npr. Prefa	

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detalji okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30 µm (skupaj min. 120 µm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

LEGENDA MATERIALOV:

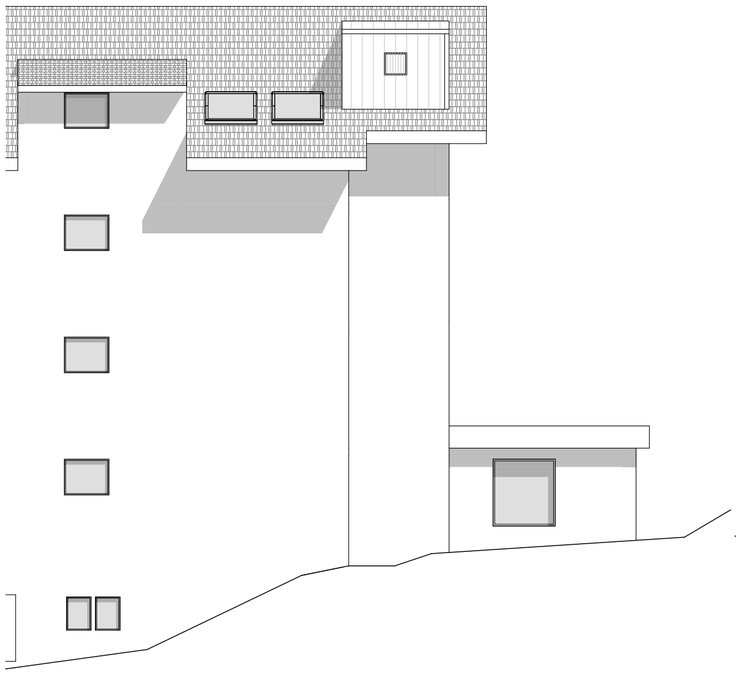
- armiran beton - obstoječe
- opečni votlak - obstoječe
- armiran beton - novo
- poroberon - novo
- toplotna izolacija - novo
- rušitev / preboj

±0.00=274.60 n.m.v.

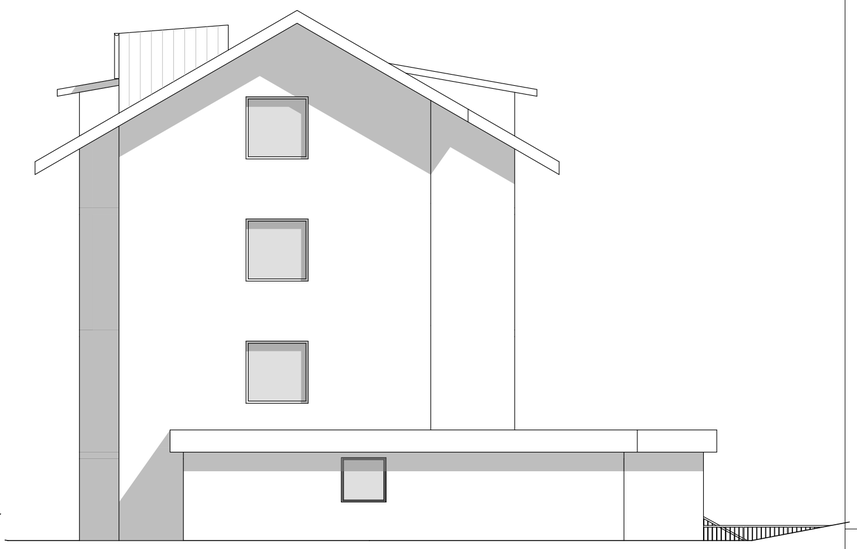
vsebina lista

PREČNI PREREZ A-A, B-B IN VZDOLŽNI PREREZ C-C

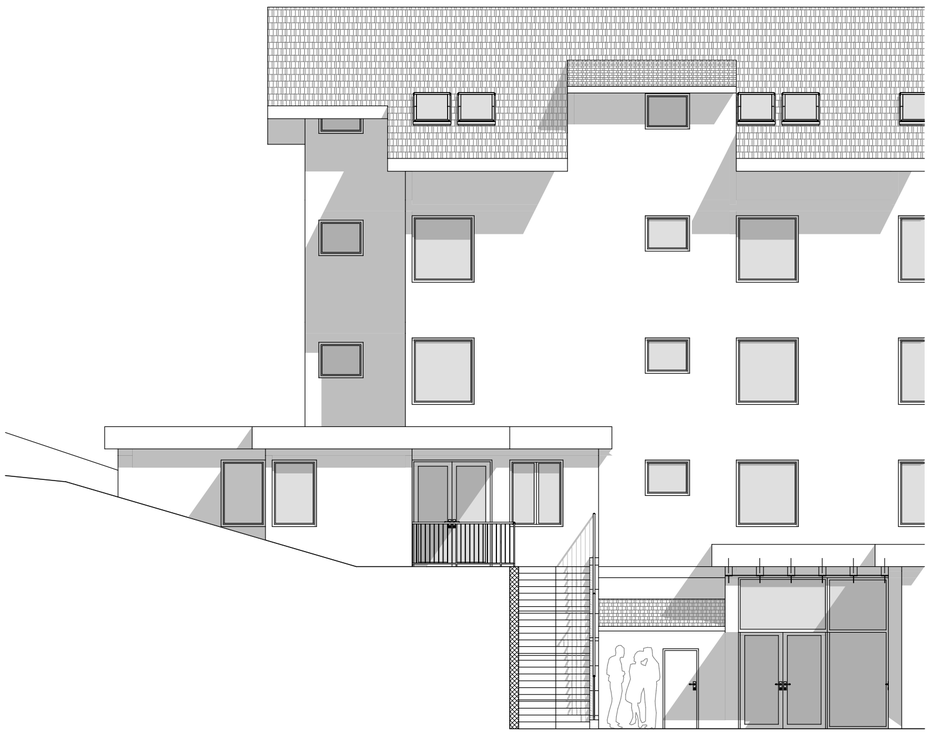
projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	identifikacijska označba projektne dokumentacije 92-2025	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta arhitekture Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec: Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Zbirni načrt - načrt arhitekture Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:50
		datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 05



VZHODNA FASADA



SEVERNA FASADA



ZAHODNA FASADA

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30 µm (skupaj min. 120 µm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

S

vsebina lista: FASADE

projektant: ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	identifikacijska označba projektne dokumentacije: 92-2025	vodja projektiranja: Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje: Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta arhitekture: Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec: Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor: ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta: Zbirni načrt - načrt arhitekture Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije: PZI	merilo: M 1:50
		datum: 08 / 2025	ident. oznaka lista: TP 06

OPIS

Poz.	O1	Dimenzije	55/75 cm	Kom
Etaža klet: 1 kom.,				1

- enodelno okno iz pvc profilov s spodnjim razširitvenim profilom - poličnik s prekinjenim toplotnim mostom (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- montaža/vgradnja okna po RAL smernicah,
- odpiranje okoli horizontalne in vertikalne osi - razvidno po skici,
- troslojna izolacijska zasteklitev s prosojnim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K,
- okno je opremljeno s tipskim okovjem in tesnili, kljuko iz eloksiranega aluminija (po izbiri projektanta arhitekture),
- zunanja polica: alu pločevina (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- notranja polica: iz umetne mase (barva po izbiri projektanta arhitekture),

SKICA

O1



OPIS

Poz.	O2	Dimenzije	55/75 cm	Kom
Etaža klet: 1 kom.,				1

- enodelno okno iz pvc profilov s spodnjim razširitvenim profilom - poličnik s prekinjenim toplotnim mostom (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- montaža/vgradnja okna po RAL smernicah,
- odpiranje okoli horizontalne in vertikalne osi - razvidno po skici,
- troslojna izolacijska zasteklitev s prosojnim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K,
- okno je opremljeno s tipskim okovjem in tesnili, kljuko iz eloksiranega aluminija (po izbiri projektanta arhitekture),
- zunanja polica: alu pločevina (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- notranja polica: iz umetne mase (barva po izbiri projektanta arhitekture),

SKICA

O2



OPIS

Poz.	O3	Dimenzije	55/75 cm	Kom
Etaža klet: 1 kom.,				1

- enodelno okno iz pvc profilov s spodnjim razširitvenim profilom - poličnik s prekinjenim toplotnim mostom (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- montaža/vgradnja okna po RAL smernicah,
- fiksna zasteklitev - razvidno po skici,
- troslojna izolacijska zasteklitev s prozornim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K,
- zunanja polica: alu pločevina (barva po izbiri projektanta arhitekture),

SKICA

O3



OPIS

Poz.	O4	Dimenzije	100/100 cm	Kom
Etaža pritličje: 1 kom.,				1

- enodelno okno iz pvc profilov s spodnjim razširitvenim profilom - poličnik s prekinjenim toplotnim mostom (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- montaža/vgradnja okna po RAL smernicah,
- odpiranje okoli horizontalne in vertikalne osi - razvidno po skici,
- troslojna izolacijska zasteklitev s prozornim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K,
- okno je opremljeno s tipskim okovjem in tesnili, kljuko iz eloksiranega aluminija (po izbiri projektanta arhitekture),
- zunanja polica: alu pločevina (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- notranja polica: iz umetne mase (barva po izbiri projektanta arhitekture),

SKICA

O4



OPIS

Poz.	O5	Dimenzije	140/140 cm	Kom
Etaža 1. nadstropje: 1 kom., 2. nadstropje: 1 kom.,				2

- enodelno okno iz pvc profilov s spodnjim razširitvenim profilom - poličnik s prekinjenim toplotnim mostom (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- montaža/vgradnja okna po RAL smernicah,
- odpiranje okoli horizontalne in vertikalne osi - razvidno po skici,
- troslojna izolacijska zasteklitev s prozornim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K,
- okno je opremljeno s tipskim okovjem in tesnili, kljuko iz eloksiranega aluminija (po izbiri projektanta arhitekture),
- zunanja polica: alu pločevina (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- notranja polica: iz umetne mase (barva po izbiri projektanta arhitekture),

SKICA

O5



OPIS

Poz.	O6	Dimenzije	100/80 cm	Kom
Etaža 1. nadstropje: 1 kom., 2. nadstropje: 1 kom.,				2

- enodelno okno iz pvc profilov s spodnjim razširitvenim profilom - poličnik s prekinjenim toplotnim mostom (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- montaža/vgradnja okna po RAL smernicah,
- odpiranje okoli horizontalne in vertikalne osi - razvidno po skici,
- troslojna izolacijska zasteklitev s prosojnim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K,
- okno je opremljeno s tipskim okovjem in tesnili, kljuko iz eloksiranega aluminija (po izbiri projektanta arhitekture),
- zunanja polica: alu pločevina (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- notranja polica: iz umetne mase (barva po izbiri projektanta arhitekture),

SKICA

O6



OPIS

Poz.	O7	Dimenzije	100/100 cm	Kom
Etaža pritličje: 1 kom.,				1

- enodelno okno iz pvc profilov s spodnjim razširitvenim profilom - poličnik s prekinjenim toplotnim mostom (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- montaža/vgradnja okna po RAL smernicah,
- odpiranje okoli horizontalne in vertikalne osi - razvidno po skici, kot odpiranja 90 ° z vgrajeno zaskočko za odvod dima in toplote,
- troslojna izolacijska zasteklitev s prozornim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K,
- okno je opremljeno s tipskim okovjem in tesnili, kljuko iz eloksiranega aluminija (po izbiri projektanta arhitekture),
- zunanja polica: alu pločevina (barva po izbiri projektanta arhitekture),
- notranja polica: iz umetne mase (barva po izbiri projektanta arhitekture),

SKICA

O7



OPIS

Poz.	SO1	Dimenzije	114/118 cm	Kom
Etaža streha: 2 kom.				1

- enodelno strešno okno iz lesenih profilov (barva po izbiri projektanta arhitekture) s prekinjenim toplotnim mostom, z zunanjim alu prekrivnim profilom, za odvod dima in toplote,
- odpiranje okoli horizontalne osi - razvidno po skici,
- troslojna izolacijska zasteklitev s prozornim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m2K,
- montaža/vgradnja okna po RAL smernicah.

SKICA

SO1



OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje !!!
- Kotirane so modularne mere.
- Okna so risana v fasadnem pogledu.
- Detalji okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oz. dobaviteljem. Končni detalj potrdi projektant arhitekture!

vsebina lista

SPECIFIKACIJA OKEN

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	identifikacijska oznaka projektne dokumentacije 92-2025	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta arhitekture Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
ARHITEKT ALEN BAUER, S.P.		sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Zbirni načrt - načrt arhitekture Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:50
		datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 07

OPIS

Poz.	ZV1	Dimenzije	338/340 cm	Kom
Etaža klet: 1 kom.				1

- dvokrilna zunanja zastekljena vhodna vrata s stransko fiksno zastekljitvijo in nadsvetlobo iz alu profilov (barva po izbiri projektanta arhitekture) s prekinjenim toplotnim mostom,

- odpiranje okoli vertikalne osi - razvidno po skici,

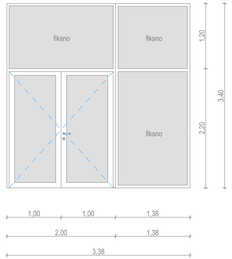
- montaža/vgradnja vrat po RAL smernicah,

- troslojna izolacijska zasteklitev s prozornim varnostnim steklom, toplotno zaščito Ug=0,7 W/m²K. Zastima folija ali sitotisk po izbiri projektanta arhitekture.

- vrata so opremljena s tipskim okovjem, kljuko (po izbiri projektanta arhitekture) na zunanji strani, panik kljuko na notranji strani, protivlomno varnostno cilindrično ključavnico, skritim samozapiralom, in talnim elementom za fiksiranje vrat v odprtem položaju.

SKICA

ZV1



OPIS

Poz.	V2	Dimenzije	180/340 cm	Kom
Etaža klet: 1 kom.				1

- dvokrilna notranja lesena vrata s nadsvetlobo v jeklenem podboju širine 12 cm (barva po izbiri projektanta arhitekture),

- odpiranje okoli vertikalne osi - razvidno po skici,

- vratno krilo je obojestansko obloženo s plemenito oblogo (npr. Max) po izbiri projektanta arhitekture,

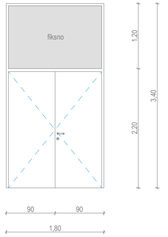
- zasteklitev nadsvetlobe z enojnim steklom. Zastima folija ali sitotisk po izbiri projektanta arhitekture.

- podboj je pleskan z lak prekrivno barvo (barva po izbiri projektanta arhitekture),

- vrata so opremljena s tipskim okovjem, kljuko iz eloksiranega aluminija in cilindrično ključavnico (deljen ščit)

SKICA

V2



OPIS

Poz.	V4	Dimenzije	80/340 cm	Kom
Etaža klet: 1D				1

- enokrilna notranja lesena vrata s nadsvetlobo v jeklenem podboju širine 12 cm (barva po izbiri projektanta arhitekture),

- odpiranje okoli vertikalne osi - razvidno po skici,

- vratno krilo je obojestansko obloženo s plemenito oblogo (npr. Max) po izbiri projektanta arhitekture,

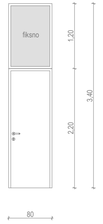
- zasteklitev nadsvetlobe z enojnim steklom,

- podboj je pleskan z lak prekrivno barvo (barva po izbiri projektanta arhitekture),

- vrata so opremljena s tipskim okovjem, kljuko iz eloksiranega aluminija, metuljček ključavnico (deljen ščit) in obešalom za oblačila na notranji strani.

SKICA

V4



OPIS

Poz.	V6	Dimenzije	100/220 cm	Kom
Etaža 1. nadstropje: 1L 1D 2. nadstropje: 1L 1D				4

- enokrilna notranja lesena vrata v jeklenem podboju širine 12 cm (barva po izbiri projektanta arhitekture),

- odpiranje okoli vertikalne osi - razvidno po skici,

- vratno krilo je obojestansko obloženo s plemenito oblogo (npr. Max) po izbiri projektanta arhitekture,

- podboj je pleskan z lak prekrivno barvo (barva po izbiri projektanta arhitekture),

- vrata so opremljena s tipskim okovjem, kljuko iz eloksiranega aluminija in cilindrično ključavnico (deljen ščit).

SKICA

V6



OPIS

Poz.	V1	Dimenzije	180/340 cm	Kom
Etaža klet: 2 kom.				2

- dvokrilna notranja zastekljena alu vrata z nadsvetlobo, izvedba po detajlih proizvajalca.

- odpiranje okoli vertikalne osi - razvidno po skici,

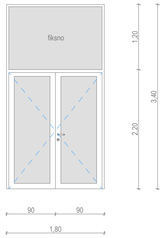
- zasteklitev z varnostnim - kaljenim steklom. Zastima folija ali sitotisk po izbiri projektanta arhitekture.

- vratno krilo, okvir in podboj sta finalno opleskana v lak prekrivni barvi po izbiri projektanta arhitekture,

- vrata so opremljena s tipskim okovjem, kljuko (po izbiri projektanta arhitekture) na zunanji strani, panik kljuko na notranji strani, cilindrično ključavnico (deljen ščit), skritimi tečaji, skritim samozapiralom in talnim elementom za fiksiranje vrat v odprtem položaju.

SKICA

V1



OPIS

Poz.	V3	Dimenzije	80/340 cm	Kom
Etaža klet: 1L				1

- enokrilna notranja lesena vrata s nadsvetlobo v jeklenem podboju širine 12 cm (barva po izbiri projektanta arhitekture),

- odpiranje okoli vertikalne osi - razvidno po skici,

- vratno krilo je obojestansko obloženo s plemenito oblogo (npr. Max) po izbiri projektanta arhitekture,

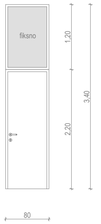
- zasteklitev nadsvetlobe z enojnim steklom,

- podboj je pleskan z lak prekrivno barvo (barva po izbiri projektanta arhitekture),

- vrata so opremljena s tipskim okovjem, kljuko iz eloksiranega aluminija, samozapiralom in cilindrično ključavnico (deljen ščit).

SKICA

V3



OPIS

Poz.	V5	Dimenzije	100/340 cm	Kom
Etaža klet: 1L				1

- enokrilna notranja lesena vrata s nadsvetlobo v jeklenem podboju širine 12 cm (barva po izbiri projektanta arhitekture),

- odpiranje okoli vertikalne osi - razvidno po skici,

- vratno krilo je obojestansko obloženo s plemenito oblogo (npr. Max) po izbiri projektanta arhitekture,

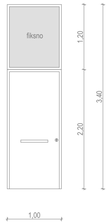
- zasteklitev nadsvetlobe z enojnim steklom,

- podboj je pleskan z lak prekrivno barvo (barva po izbiri projektanta arhitekture),

- vrata so opremljena s tipskim okovjem, obojestranskim ročajem za invalide (mat crom cev preseka 42 mm, dolžine 50 cm), metuljček ključavnico (deljen ščit) in obešalom za oblačila na notranji strani na višini 140 cm.

SKICA

V5

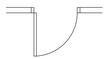


OPOMBE:

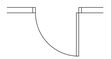
- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje !!!
- Kotirane so modularne mere.
- Vrata so risana v fasadnem pogledu.
- Detajli vratnih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oz. dobaviteljem. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

SMER ODPIRANJA VRAT

leva



desna



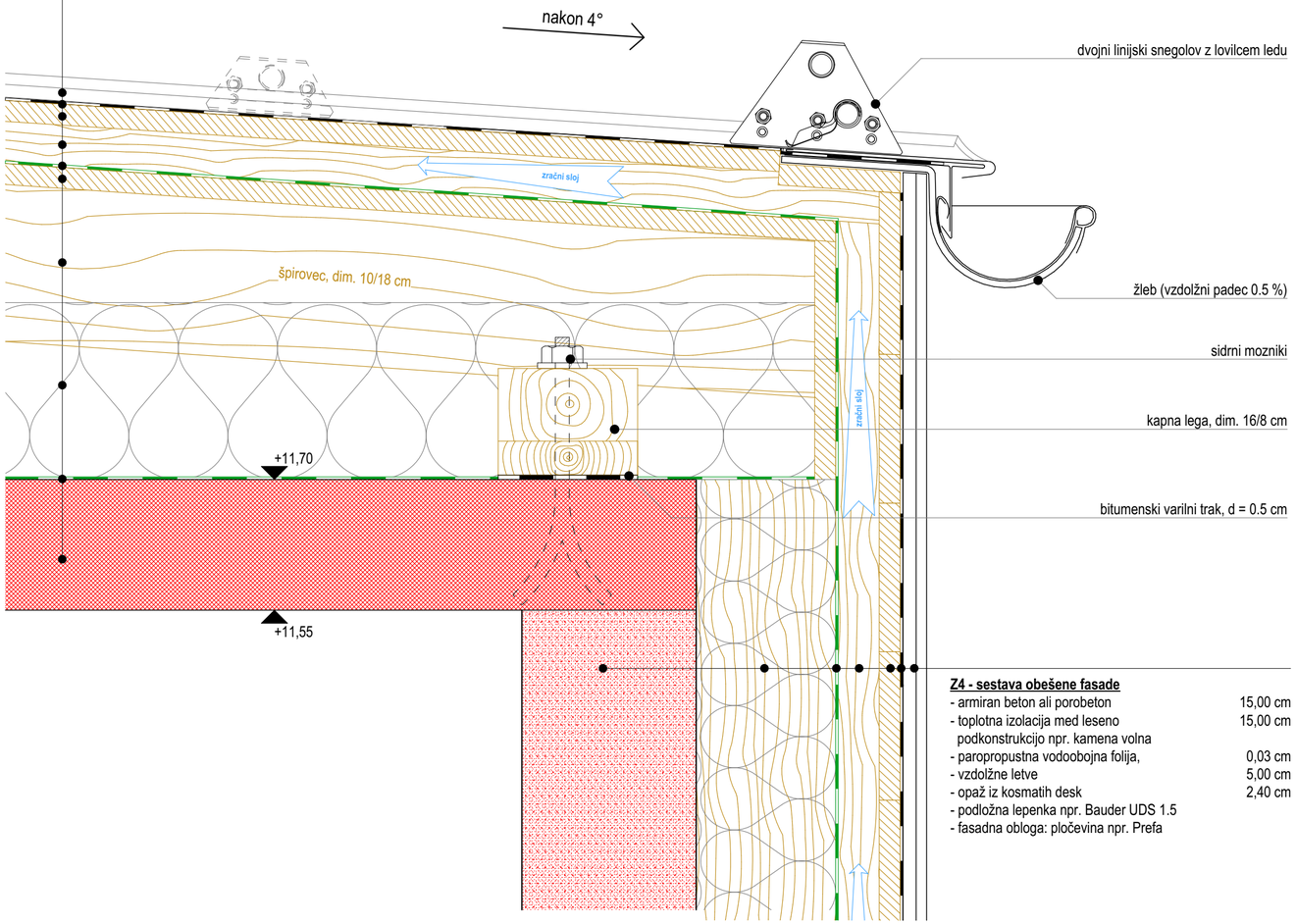
vsebina lista

SPECIFIKACIJA VRAT

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel ARHITEKT ALEN BAUER, S.P.	identifikacijska označba projektne dokumentacije 92-2025	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta arhitekture Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Zbirni načrt - načrt arhitekture Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:50
		datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 08

S1 - sestava ravne strehe

- strešna kritina: pločevina npr. Prefa	
- podložna lepenka npr. Bauder UDS 1.5	
- opaž iz kosmatih desk	2,40 cm
- vzdolžne letve	5,00 cm
- paropropustna vodoobojna folija, sekundarna kritina, npr. tyvek, ...	0,03 cm
- opaž iz kosmatih desk, agepan plošče,...	2,00 cm
- špirovci dim. 10/18 cm / zračni prostor	18,00 cm
- toplotna izolacija: kamena ali steklena volna	20,00 cm
- parna zapora	0,03 cm
- armirano betonska plošča	15,00 cm



Z4 - sestava obešene fasade

- armiran beton ali porobeton	15,00 cm
- toplotna izolacija med leseno podkonstrukcijo npr. kamena volna	15,00 cm
- paropropustna vodoobojna folija,	0,03 cm
- vzdolžne letve	5,00 cm
- opaž iz kosmatih desk	2,40 cm
- podložna lepenka npr. Bauder UDS 1.5	
- fasadna obloga: pločevina npr. Prefa	

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30 µm (skupaj min. 120 µm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

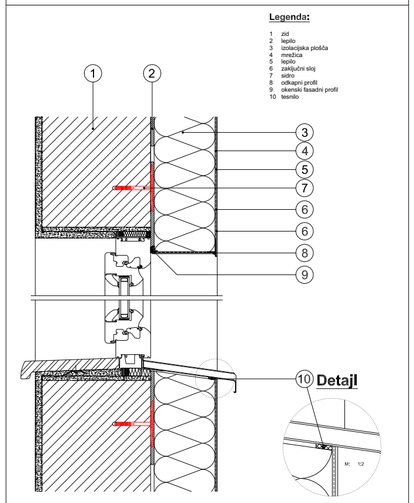
-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

vsebina lista

DETAJL KAPI

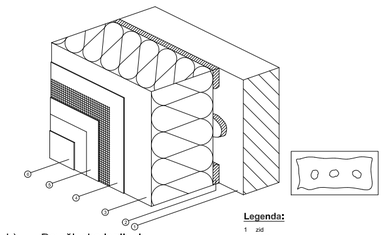
projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel ARHITEKT ALEN BAUER, S.P.	identifikacijska označba projektne dokumentacije 92-2025 naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* izdelovalec načrta arhitekture Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Zbirni načrt - načrt arhitekture Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI datum 08 / 2025	merilo M 1:50 ident. oznaka lista TP 09

D1 Priključek fasade na predhodno postavljeno okensko polico

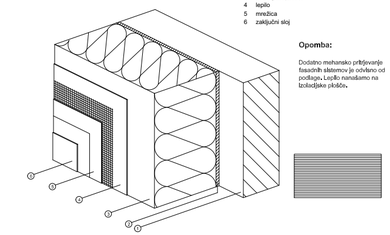


D2 Sestava fasadnih sistemov

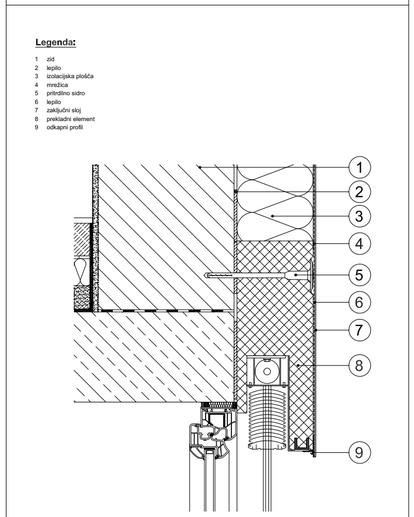
a) Linijsko-točkovno lepljenje



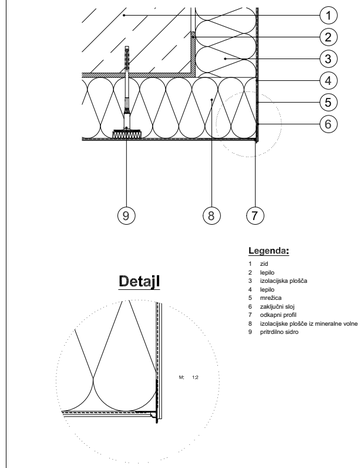
b) Površinsko lepljenje



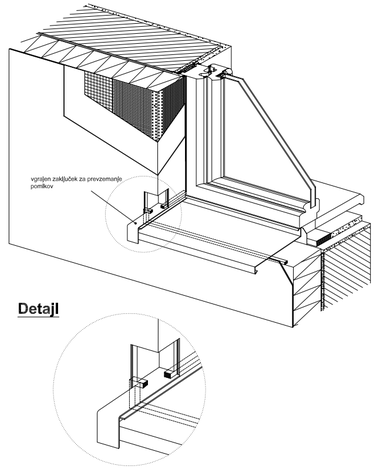
D3 Okenski in vratni prekladni element



D4 Odkapni zaključek na terasi ali balkonu

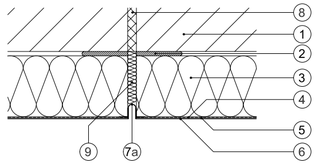


D5 Vgradnja okenske police

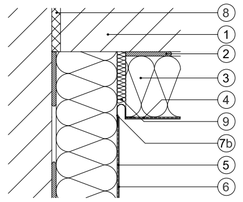


D6 Dilatacije

a.) profil za navpično dilatacijo ravne površine



b.) profil za navpično dilatacijo na notranjem vogalu



Na specifične okoliščine na objektu, kot tudi na pravilno izvedbo Baumit fasadnih sistemov, ne moremo vplivati. Konkretno upoštevnost prikazanega detajla je potrebno preveriti. Iz prikazanega detajla ne izhaja neposredna pravna odgovornost. Ostali elementi so prikazani zgolj shematično.

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.

- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenihkonstrukcij in projektant arhitekture.

- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.

- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu projekta.

- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!

- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).

- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.

- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kabli.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

S

vsebina lista

DETAJL FASADE: TIPSKI

projektant ARHITEKT Alen Bauer, s.p. Laze pri Kostelu 16 1336 Kostel	identifikacijska označba projektne dokumentacije 92-2025	vodja projektiranja Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA*	
	naziv gradnje Dijaški dom ŠC Šentjur rekonstrukcija	izdelovalec načrta arhitekture Alen Bauer u.d.i.a., ZAPS 1291 PA* sodelavec Vili Ofentavšek, d.i.g. IZS PI G-4747	
investitor ŠOLSKI CENTER ŠENTJUR Cesta na kmetijsko šolo 9 3230 Šentjur	vrsta načrta Zbirni načrt - načrt arhitekture Tehnični prikazi	vrsta projektne dokumentacije PZI	merilo M 1:50
		datum 08 / 2025	ident. oznaka lista TP 10